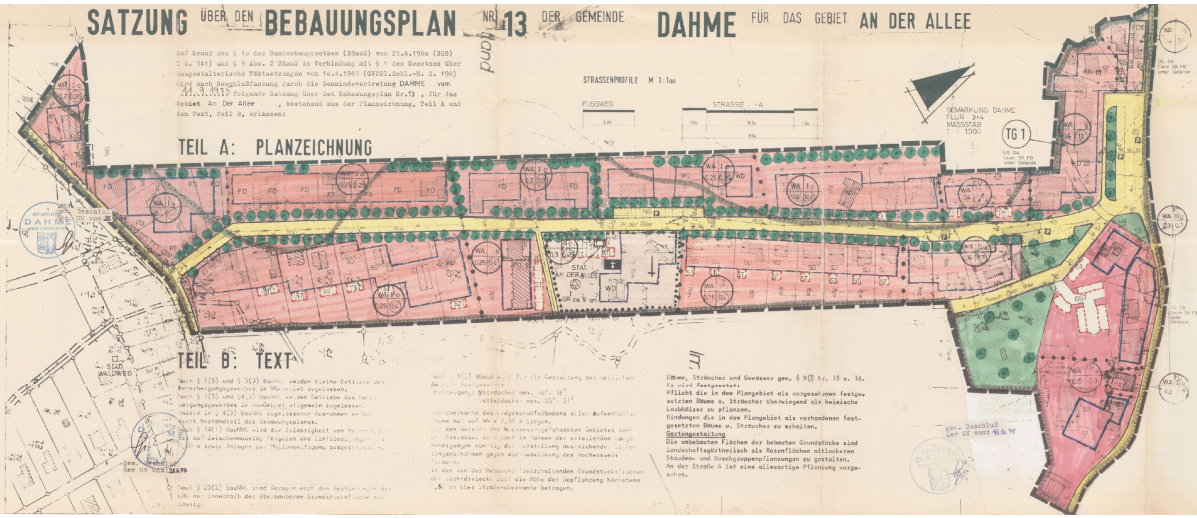
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 DER GEMEINDE DAHME FÜR DAS GEBIET AN DER ALLEE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN	PLANZEICHEN	BBAUG (§)	BAUNVO (§)
ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
REINE WOHNGEBIETE	WR	9(1)1a	3
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	WA	9(1)1a	4
UMFORMERSTATION	U	9(1)5-7	
STROMVERSORGUNGSKABEL	N KV	9(1) 6	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	III	9(1)1d	16(2)3
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	0,4	9(1)1e	16(2)2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	0,8	9(1)1f	16(2)1
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN			
OFFENE BAUWEISE	o	9(1)1b	
GESCHLOSSENE BAUWEISE	g	9(1)1b	
BAUGRENZE		9(1)1b	
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF - KIRCHE		9(1)1i	
VERKEHRSFLÄCHEN			
DEN FUHR-LEITUNGSRECHT		9(1)1c	
VERKEHRSBERUHIGTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN		9(1)1a	
ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN		9(1)1a	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN		9(1)1a	
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS-BESTANDTEILE GRÜNFLÄCHEN, PARK		9(1)1b	
ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN		9(1)1b	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE		9(1)1c	
GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN		9(1)4	
SATTELDACH	SD		
FLACHDACH	FD		
WALMDACH	WD		
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN HOCHWASSER ERFORDERLICH SIND		9(3)	
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES		9(5)	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG			16(4)
II KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN			
STRASSENNAMEN	A - STRASSE		
HAUSNUMMERN	9		
III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER			
VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN			
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN			
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	25 / 3		
HÖHENLINIEN	4		
KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN			
KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN			
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN			
TEILGEBIET 1	TG 1		

Auf Grund des § 1a des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über gesamtplanerische Festsetzungen vom 10.4.1963 (GVOBl.Schl.-H. S. 196) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung DAHME vom 27.11.1972 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.13 , für das Gebiet An Der Allee , bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und den Text, Teil B, erlassen:

TEIL A: PLANZEICHNUNG