

B E G R Ü N D U N G

zur T e i l a u f h e b u n g des B-Planes Nr. 13  
der Gemeinde Dahme · Kreis Ostholstein - für das  
Gebiet 'An der Allee' -  
hier: für einen Bereich südwestlich der Seestraße,  
nordwestlich vom Denkmalplatz gelegen .

1.0 RECHTSGRUNDLAGEN :

Der B-Plan Nr. 13 (Ursprungsplan) wurde mit Erlaß  
der Plangenehmigungsbehörde vom 16.05.1977 Az. :  
IV 810 b - 813/04-55.10/(13) genehmigt und ist am  
28.03.1979 in Kraft getreten .

Die T e i l a u f h e b u n g des B-Planes Nr. 13  
für den Teil -A- der Planzeichnung und Text Teil -B-  
der Satzung wurde aufgestellt nach § 8 BauGB auf der  
Grundlage

- des Aufstellungsbeschlusses vom 10. März 1988 -
- des Entwurfsbeschlusses vom 04. Oktober 1988 - sowie
- des Satzungsbeschlusses vom 28.06.1989 hierzu .

2.0 PLANGELTUNGSBEREICH :

Der Plangeltungsbereich der Teilaufhebung ist aus der  
Planzeichnung (Teil -A- i.M.1:1.000) bzw. aus dem Übersichts-  
plan i.M. 1 : 5.000 (ANLAGE -3-) zu ersehen und umfaßt  
die in der Gemarkung Dahme, Flur-3- belegenen Grundstücke  
mit einer Gesamtgeltungsbereichsfläche von 0,40 ha Um-  
fang .

### 3.0 AUFHEBUNGSANLAß :

- Die bisherige, im Denkansatz zumeist aus den 60-/70-er Jahren stammende Bauleitplanung für Dahme stellt sich als schwer überschaubar, den heutigen städtebaulichen, verkehrlichen, historischen und sonstigen Belangen als nicht mehr gerechtfertigt dar ; - wobei u.a. insbesondere z.T. zu hohe Ausnutzungen , nicht ortsgerechte Flachdachfestsetzungen und unmotiviert geschnittene überbaubare Flächen zu bemängeln sind.

Diese und andere Gründe veranlaßten die Gemeinde, eine Verkehrs- und eine globale Entwicklungskonzeption für die 90-er Jahre und später zu erstellen, welche nachfolgend in einen Rahmenplan für den Ortskern münden soll.

Es war vorhersehbar, daß diese neuerlichen Überlegungen zu Änderungen der bestehenden Bauleitplanung führen, - Neubearbeitungen bzw. Neuaufstellungen nach sich ziehen.

Ein Teil dieser Konsequenz ist die vorliegende Teilaufhebung des B-Planes Nr. 13 ; ein anderer die hier weiter südöstlich angrenzende, beabsichtigte 1. Änderung des B-Planes Nr. 13.

Neben Berücksichtigung veränderter, verkehrlicher Belange in der Ortslage selbst entstanden Rückwirkungen auf die ehem. geplante Durchbindung der Straße 'An der Allee' mit Anschluß an die Seestraße bzw. auf den dort parallel zur Seestraße gepl. öffentl. Parkplatz .

Hierfür liegt mittlerweile eine veränderte Konzeption zugrunde, - die allumfassend als auch im Detail ansonsten der 1. Änderung des B-Planes Nr. 13 zu entnehmen ist .

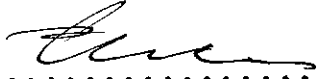
Der öffentliche Parkplatz soll hierbei künftig einer Angerbildung weichen, welche Bezug auf die historische Situation nimmt, die dort anliegende Bebauung ausgedünnt, verändert plaziert bzw. künftig Teil einer in diesem Bereich zu verstärkenden Zentrumsbildung wird .

Da es in Dahme während der Saison erheblich an Flächen für den ruhenden Verkehr mangelt, soll mit der Zentrumsbildung die Neuausweisung von Park-, Stell- und Busstandplätzen für die Naherholung erfolgen, in vergleichsweise guter Zuordnung zu dieser längerfristig angestrebten Zentrumsbildung , so daß der Bereich der Teilaufhebung künftig in einem zu verändernden, räumlichen + städtebaulichen Zusammenhang zu liegen kommt, welcher seinerzeit nach Abschluß der Beratungen des Verkehrs-, Entwicklungs- + Rahmenplan-konzeptes für Dahme und speziell für die zentrale Ortsmitte wiederum in einen Bebauungsplan einfließen soll .

Innerhalb der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 13 waren die in diesem Bereich beabsichtigten Maßgaben **n i c h t** mit-  
abzuhandeln, so daß hierfür der Weg der Teilaufhebung zu  
beschreiten war .

Aufgestellt :

2435 Dahme, den 26. 11. 1990 .....

  
.....  
Bürgermeister

Geändert und ergänzt gemäß Verfügung des Landrates des  
Kreises Ostholstein

1. vom ..... Az. : .....
2. vom ..... Az. : .....

Nach den Beschlüssen der Gemeindevertretung Dahme :

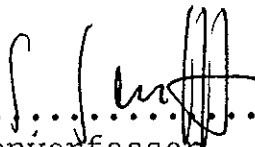
1. am ..... Dahme, den ..... .....
  2. am ..... Dahme, den ..... .....
  3. am ..... Dahme, den ..... .....
- Bürgermeister

Planung :

Stadtplaner . Architekt BDA  
Dipl.-Ing. Siegfried Senfft

2420 Eutin . Waldstraße 05

2420 Eutin . den 30. Oktober 1987

  
.....  
Planverfasser