

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24, 1. Änderung der Gemeinde Dahme:

Diese Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplanes entsprechen den Plänen aus der Beschlussfassung der Gemeindevertretung zum Satzungsbeschluss vom 28.06.2017

- Baubeschreibung

- Anlage 1 - Lageplan (1:200)
 - Ansichten (1:100)
 - Schnitte (1:100)

- Anlage 2 - Lageplan (Luftaufnahme)
 - Grundrisse (1:100)

Im Zuge der Projektplanung wurde die Machbarkeit des Projektes mit den anwendungsfähigen Grundrissen untersucht. Diese Grundrisse sind zwar dargestellt, haben jedoch nur nachrichtlichen Charakter. Sie sind nicht Bestandteil des Durchführungsvertrages.

Dahme, den 08.07.2019

-Siegel-

Gemeinde Dahme

(Harald Behrens)
Bürgermeister

Baubeschreibung Ferienwohnanlage Seestrasse in Dahme

Die insgesamt 14 Ferienwohnungen erstrecken sich über zwei rechtwinklig zueinander angeordnete Wohnhäuser (8 + 6 Wohnungen). Die beiden Wohnhäuser flankieren eine rückseitige Grünfläche und treten zur Seestrasse hin bewusst als kleinteilige Bebauung in Erscheinung. Städtebaulich ordnen sich diese in sehr heterogener Umgebungsbebauung den bestehenden Gebäuden bewusst unter und orientieren sich an der Neubebauung der letzten Jahre am Kurpark.

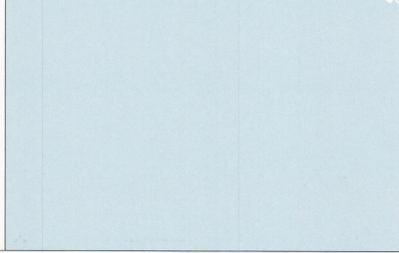
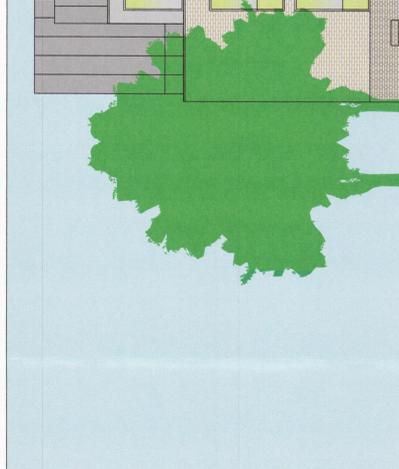
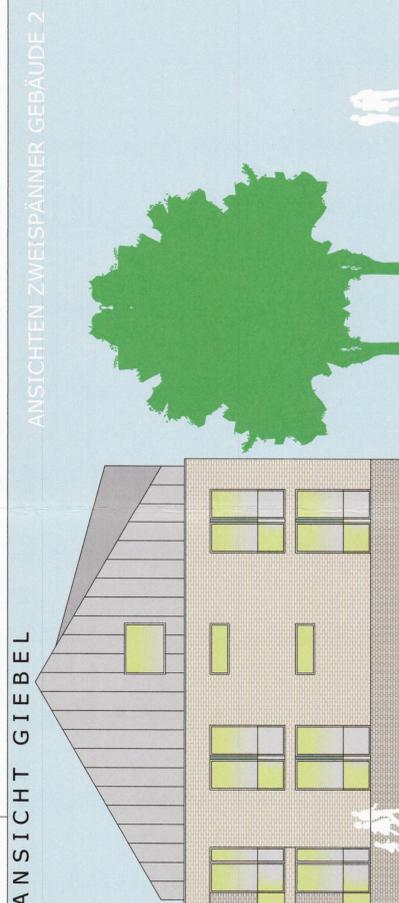
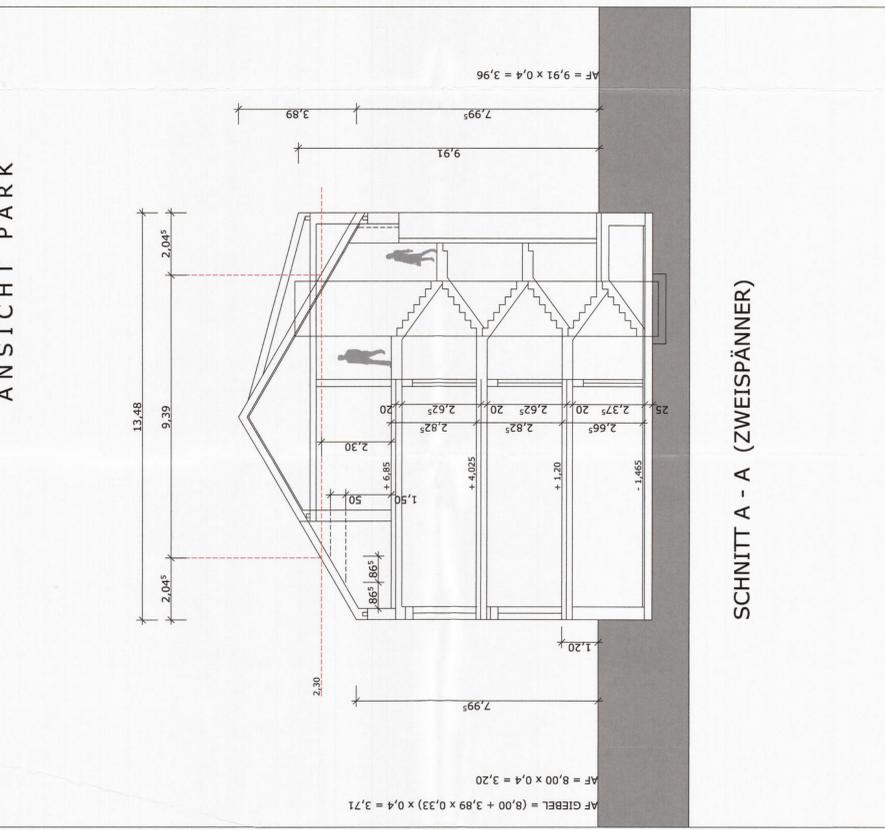
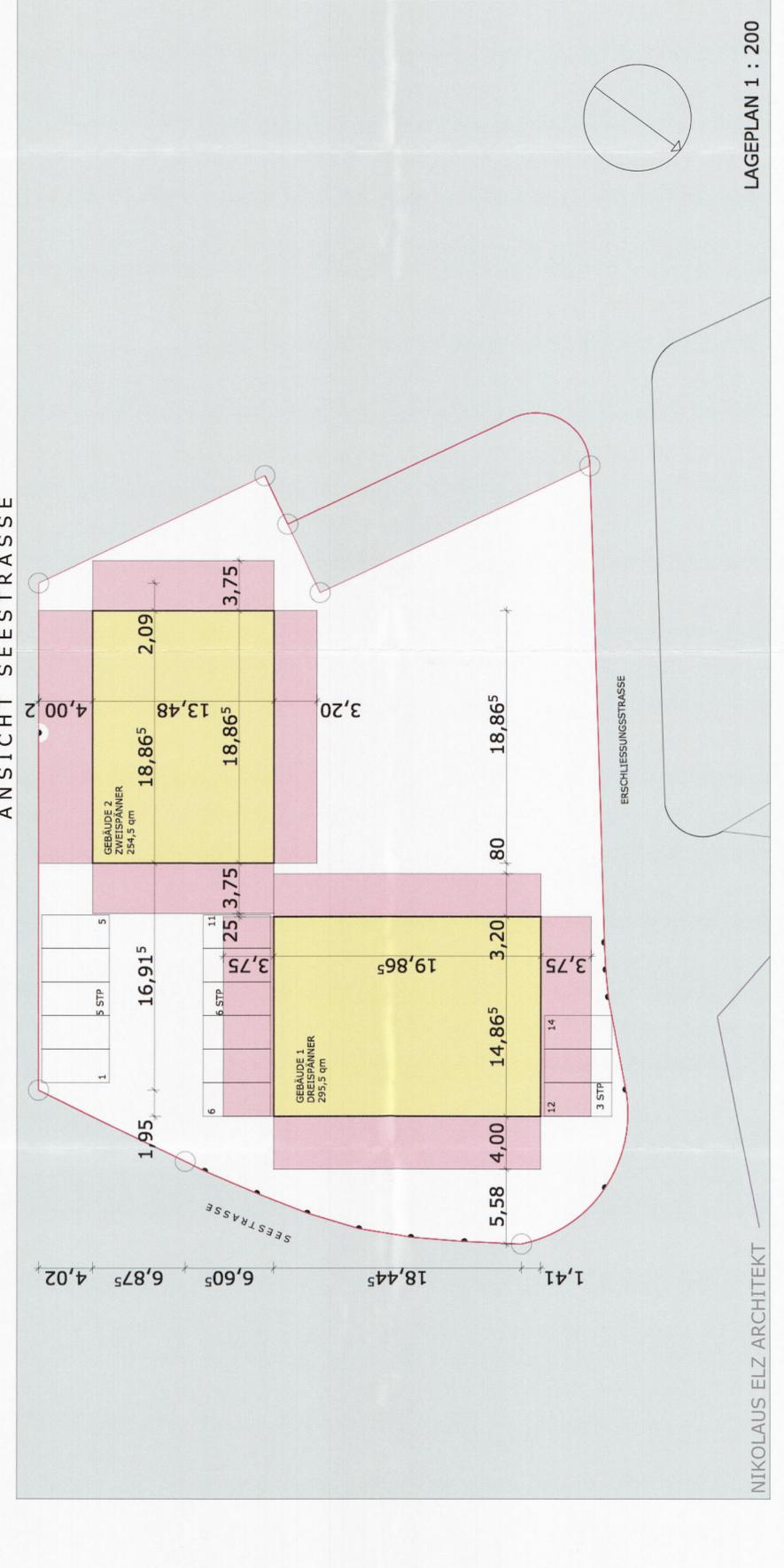
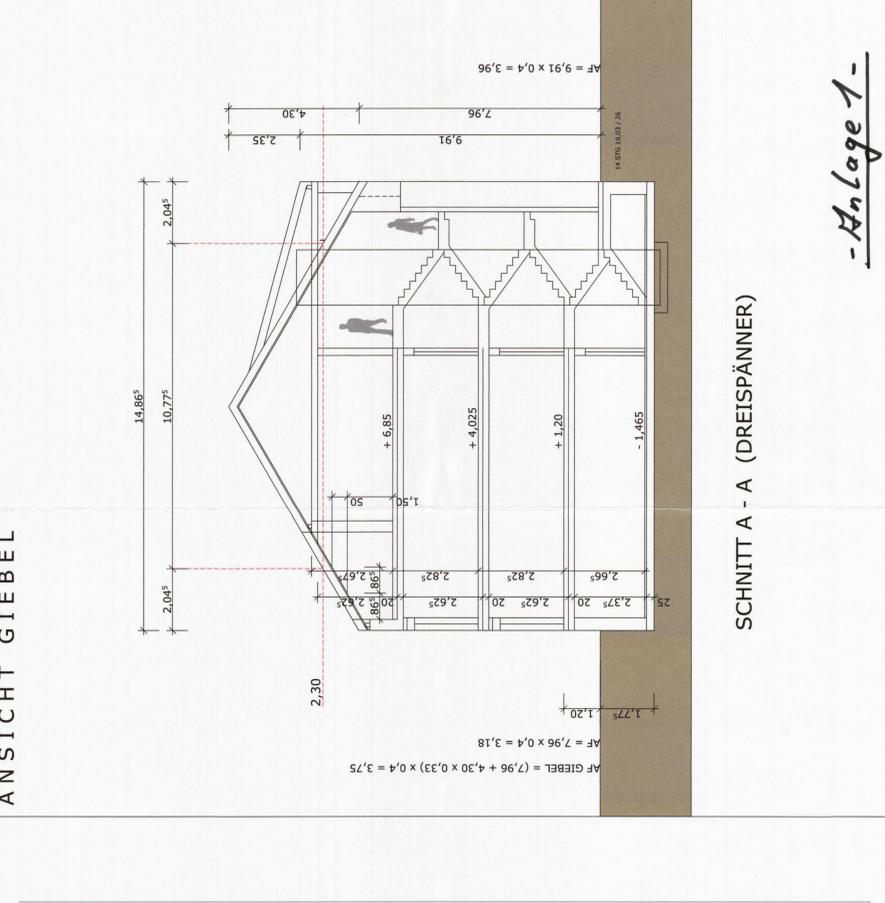
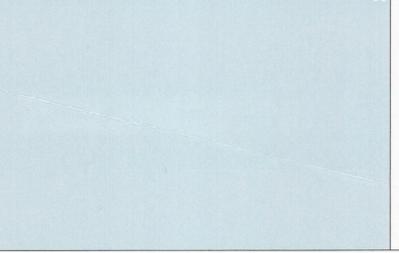
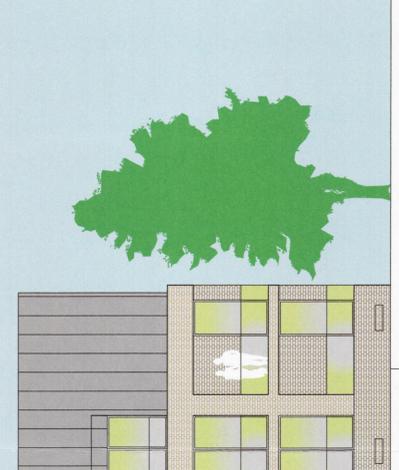
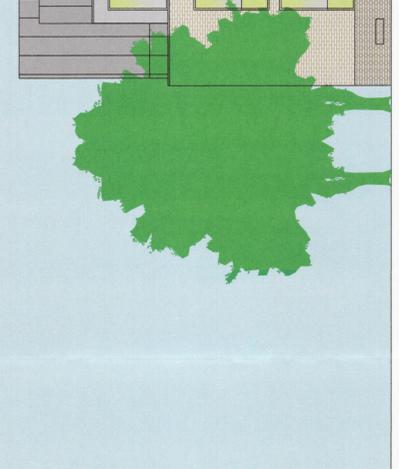
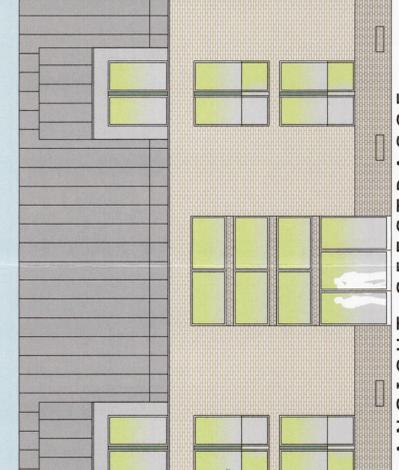
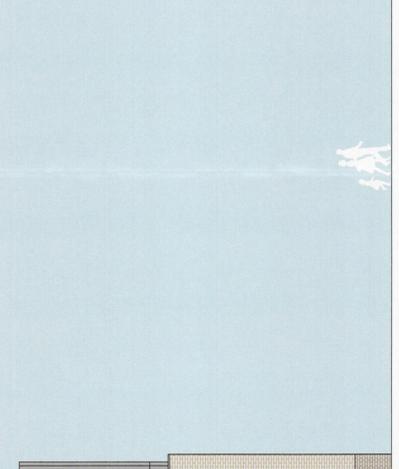
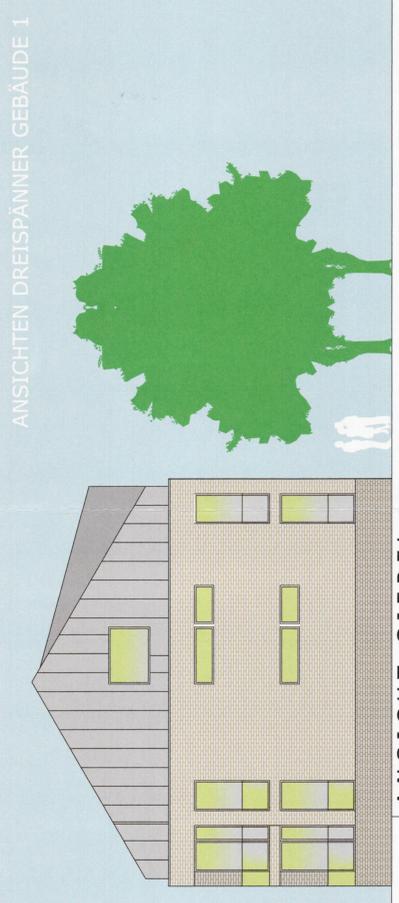
Beide Wohnhäuser sind dreigeschossig, also jeweils mit zwei Vollgeschossen und einem zusätzlichen Dachgeschoss geplant. Ein Gebäudesockel trägt einerseits dem Gedanken des Küstenschutzes und andererseits den örtlichen Grundwasserverhältnissen Rechnung.

Die architektonische Ausgestaltung mit einem lebendigen Klinkermauerwerk aus hellgebrannten gelblichgrauen Ziegeln über zwei Geschosse, einem Steildach aus verbwittertem Zinkblech und grossflächigeren Glaselementen unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck der Anlage mit weitestgehend natürlichen Baustoffen. Akzentuierungen durch den Einsatz unterschiedlich gebrannter Klinker in der Fassade und dem Sockel tragen zu einem differenzierten hochwertigen Erscheinungsbild bei.

Die raumhohen Fenster mit den die Flügel überdeckenden Rahmen vermitteln eine elegante Linienführung als Kontrast zu den lebendigen, die Natürlichkeit und den handwerklichen Herstellungsprozess unterstreichenden Mauerwerksflächen.

Die Dächer erhalten auf den Süd- und Westseiten Photovoltaikmodule, die Stromversorgung der Wohnungen grösstenteils gewährleisten werden. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Gasbrennwertthermen.

Die insgesamt benötigten 14 Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Der zu erhaltende Baumbestand wird nicht angetastet. Die grosszügige Grünfläche wird den Gästen einen angenehm zu nutzenden Freiraum in räumlicher Nähe zum Kurpark bieten.



- Anlage 1 -

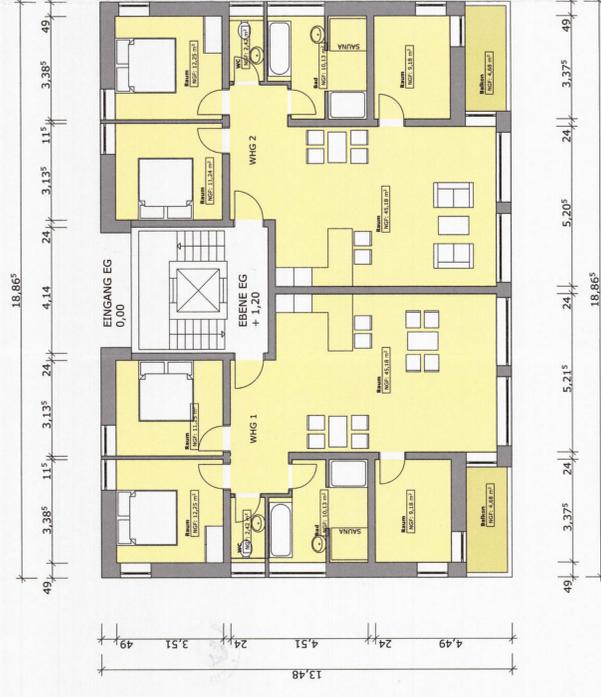
BEBAUUNG FERIENWOHNUNGEN SEESTRASSE IN DAHME



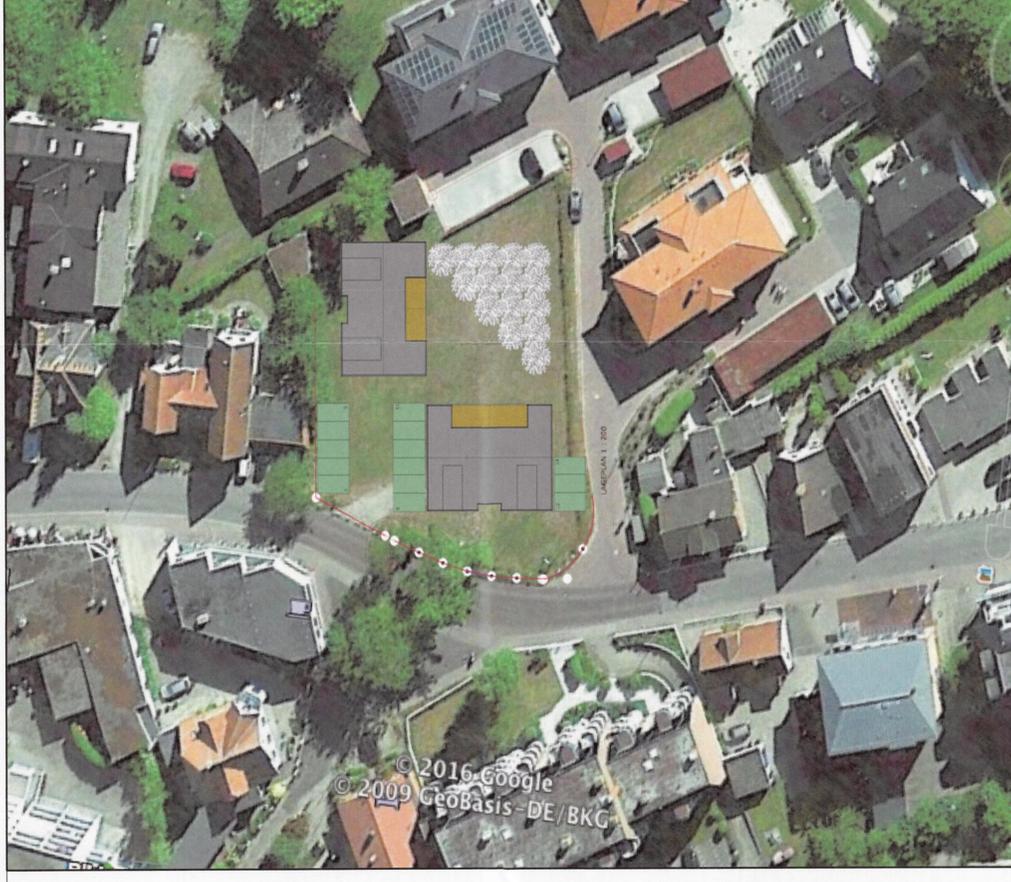
GRUNDRISS DG (DACHGESCHOSS)

NACHWEIS DG:
 13,48 x 18,865 = 1,00 x 3,78 = 250,52
 (13,48 x 18,865) x 18,865 = 1,00 x 3,78
 (13,48 x 18,865) x 18,865 = 1,00 x 3,78
 2,045 x 3,135 x 2 = 175,48
 175,48 / 250,51 = 0,70 KLEINER 0,75

ZWEISPÄNNER GEBÄUDE 2



GRUNDRISS EG + 1. OG



LUFTAUFNAHME

NIKOLAUS ELZ ARCHITEKT

DIPL.-ING.
 AK RLP 16272
 KREUZSTRASSE 5
 55467 SOHREN
 F 06543 6417
 elz.architekten@t-online.de
 www.elz-architekten.com

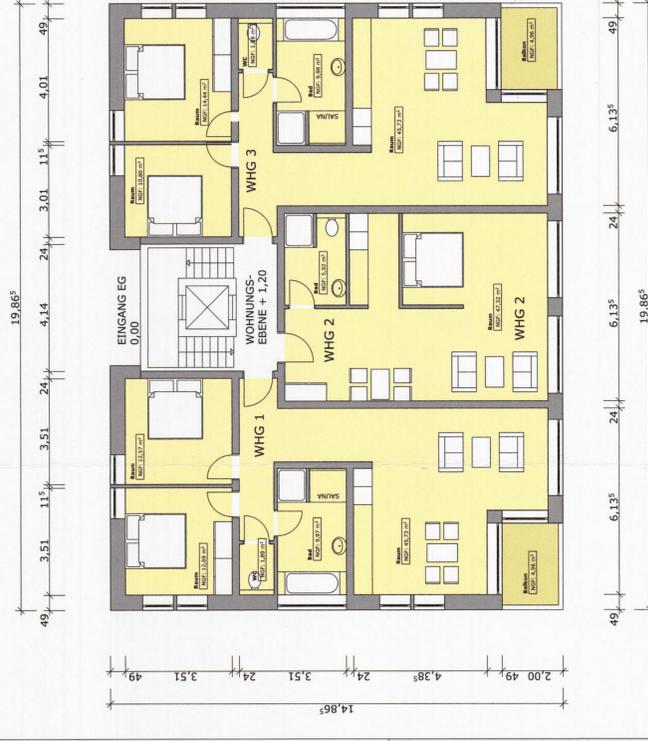
BAUHERR CHRISTIAN STANITZKE



NACHWEIS DG:
 14,865 x 19,865 = 1,00 x 3,78 = 291,51
 (14,865 x 19,865) x 19,865 = 1,00 x 3,78
 (14,865 x 19,865) x 19,865 = 1,00 x 3,78
 2,045 x 3,135 x 2 = 128,53
 128,53 / 291,51 = 0,44 KLEINER 0,75

GRUNDRISS DG (DACHGESCHOSS)

DREISPÄNNER GEBÄUDE 1



GRUNDRISS EG + 1. OG

- Anlage 2 -