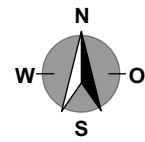


27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahme durch Berichtigung

Planzeichnung

M 1: 10.000

0 300 [m]



Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Dahme über den Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 33, der mit Wirkung vom 20.06.2021 Rechtskraft erlangt hat.

Dahme, 20.06.2021

Siegel

(gez. Dieter Knoll)
- Bürgermeister -

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist).

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

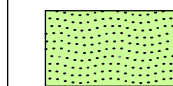
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

hier: Gebiet für Freizeit und Tourismus, Kiosk / WC, Kiosk, Beachlounge, Veranstaltungsfläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Spielflächen, einschließlich Trendsportarten



Veranstaltungsfläche

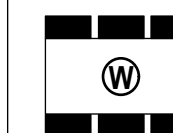


Sport- und Spielfläche, einschließlich Trendsport-/sportarten



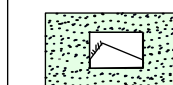
Düne

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

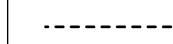


Lage der Fläche im Deichvorland gemäß § 82 Abs. 1 Abs. 2 LWG

(Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, (GVOBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: § 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVOBl. S. 352) und im Hochwasserrisikogebiet an der Küste gemäß § 82 Abs. 1 Nr. 4 LWG SH sowie in der Bauverbotszone nach § 35 LNatSchG (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 24. Februar 2010 (GVOBl. 2010 301), letzte berücksichtigte Änderung: § 8 geändert (Art. 7 Ges. v. 13.11.2019, GVOBl. S. 425)



Landesschutzdeich nach § 65 LWG SH



äußerer Schutzstreifen zum Landesschutzdeich gemäß § 66 Abs. 1 LWG SH

Diese digitale Fassung entspricht der wirksamen Planausfertigung.

Verfasser:



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahme durch Berichtigung

für ein Gebiet zwischen dem Deich und der Strandpromenade, begrenzt im Norden durch die Bebauung der Freilichttribüne und einer südlichen Begrenzung hinter der letzten Bebauung im Vordeichgelände

