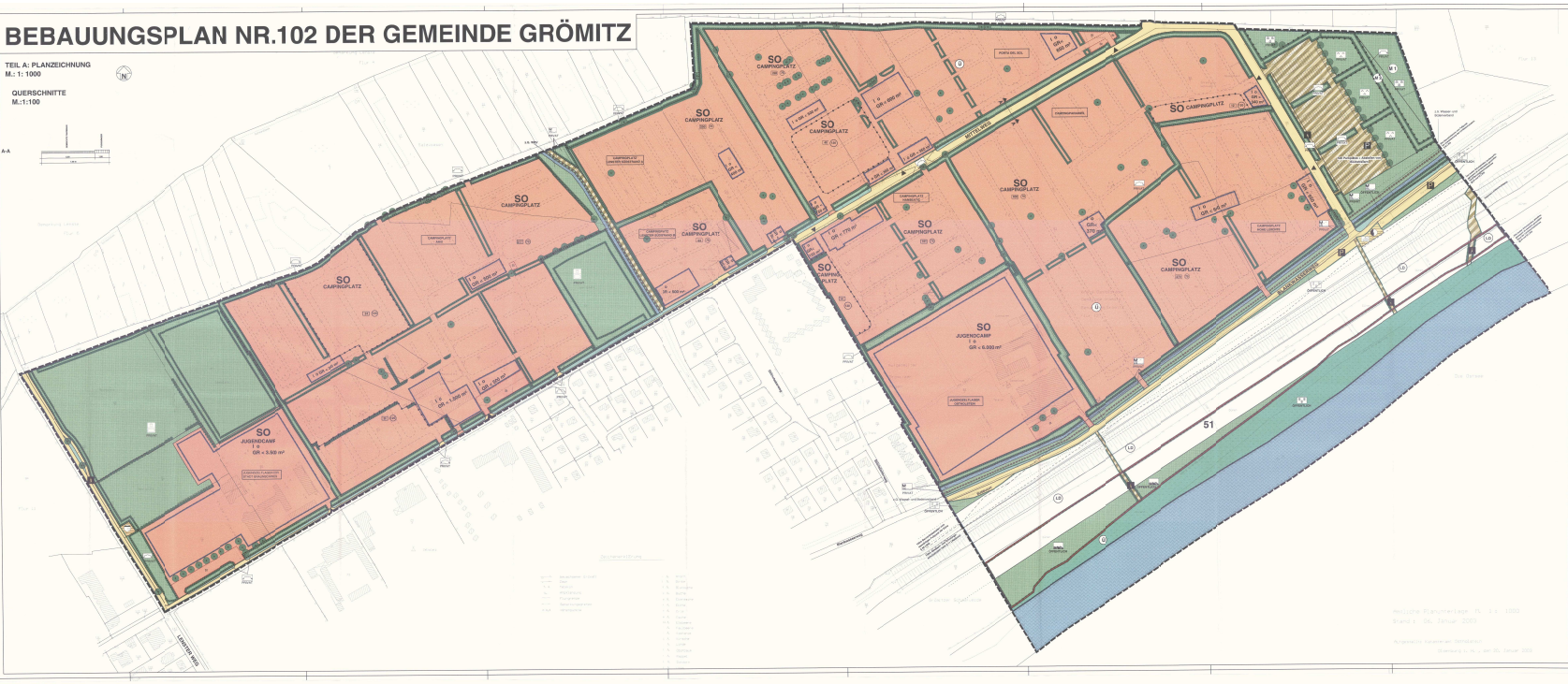
BEBAUUNGSPLAN NR.102 DER GEMEINDE GRÖMITZ

TEIL A: PLANZEICHNUNG
M.: 1: 1000

QUERSCHNITTE
M.:1:100



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990

I. FESTSETZUNGEN — **RECHTSGRUNDLAGEN**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES — § 9 Abs. 7 BauGB
- **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1–11 BauGB
- SO — SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (CAMPINGPLATZGEBIETE) — § 10 BauNVO
- SO — SONSTIGE SONDERGEBIETE (JUGENDCAMP) — § 11 BauNVO
- **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- MINDESTGRÖSSE DER STANDPLÄTZE (IN QUADRATMETER) — 90, 19 BauNVO
- GR= 400m² — MAX. GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
- o — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZEN
- **VERKEHRSFLÄCHEN** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VORBEHRSGRÜN
- V — VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- F — FUSSWEG
- A — EIN- UND AUSFAHRTEN
- 300 — MAX. ANZAHL DER PARKPLÄTZE
- **FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ALAGERUNGEN** — § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- E — ELEKTIZITÄT
- WASSER- UND SPORTANGELN
- ABWASSER
- **GRÜNFLÄCHEN** — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- STAND
- GRÜNFLÄCHEN
- PUNKANLAGE
- DINE
- ÜLIEGRÜNLAND
- LÜSRÜCHATTZSTREIFEN
- BIHUTZSRÜN
- SPIELFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- ETTENSRÜCHRLAND
- **WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, ZEN HOCHWASSERSCHUTZ IND REGELUNGEN DES WASSERABLUSSES** — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- WASSERFLÄCHEN
- **PLANUNGEN, KITZUNGSNRSELUNGEN, M.DSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** — § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 1a Abs. 3 BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DI ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- ERHALTUNG VON BÄUMEN — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- **SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN — § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
- STELLPLÄTZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG — o.Ä. § 1 Abs. 4 § 9 Abs. 5 BauNVO
- mit Fahrlk., GEh- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGE
- KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGE
- BÖSCHUNGEN
- BÖSCHUNGEN
- BÖSCHUNGEN