



- Verkehrsflächen, Wege
- Baugrenzen
- Sondergebiet, die der Erholung dienen z. B. Jugendlager (GRZ 2200 qm + 50 % für Nebenanlagen); zulässige Gesamtversiegelung 3.300 qm). 1 bis 2 Geschosse
- private Grünfläche (Zeltplatz)
- Sportplatz mit einer Nutzungsbeschränkung von 1,5 Std. pro Tag
- Wald nach dem Landeswaldgesetz (auf planungsrechtlich gesichertem Sportplatz bzw. Zeltplatz, Spielplatz)
- Fläche für Anpflanzungen

B-Plan Nr. 51 - 11. Änderung
Sondergebiet

B-Plan Nr. 51 - 4. Änderung
Sportplatz

B-Plan Nr. 51
Zeltplatz, Spielplatz

Gemeinde Grömitz
Bilanzierung der Eingriffe in Natur und Landschaft zum
vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 103
planungsrechtliche Ausgangsbasis

Plan 2 M.: 1:1500 Bearbeiter: Eike Brandes Stand: 21.02.2008



PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
DIPL.-ING. HEINRICH KLEINSCHMIDT UND DIPL.-ING. ANDREAS NAGEL
ARCHITEKT UND STADTPLANER BDA STADTPLANER SRL
BAHNHOFSTRASSE 40, 23701 EUTIN, TEL.: (04521)7917-0 FAX.: 791717