

ENTWICKLUNGSKONZEPT 2033 -LENSTERSTRAND-

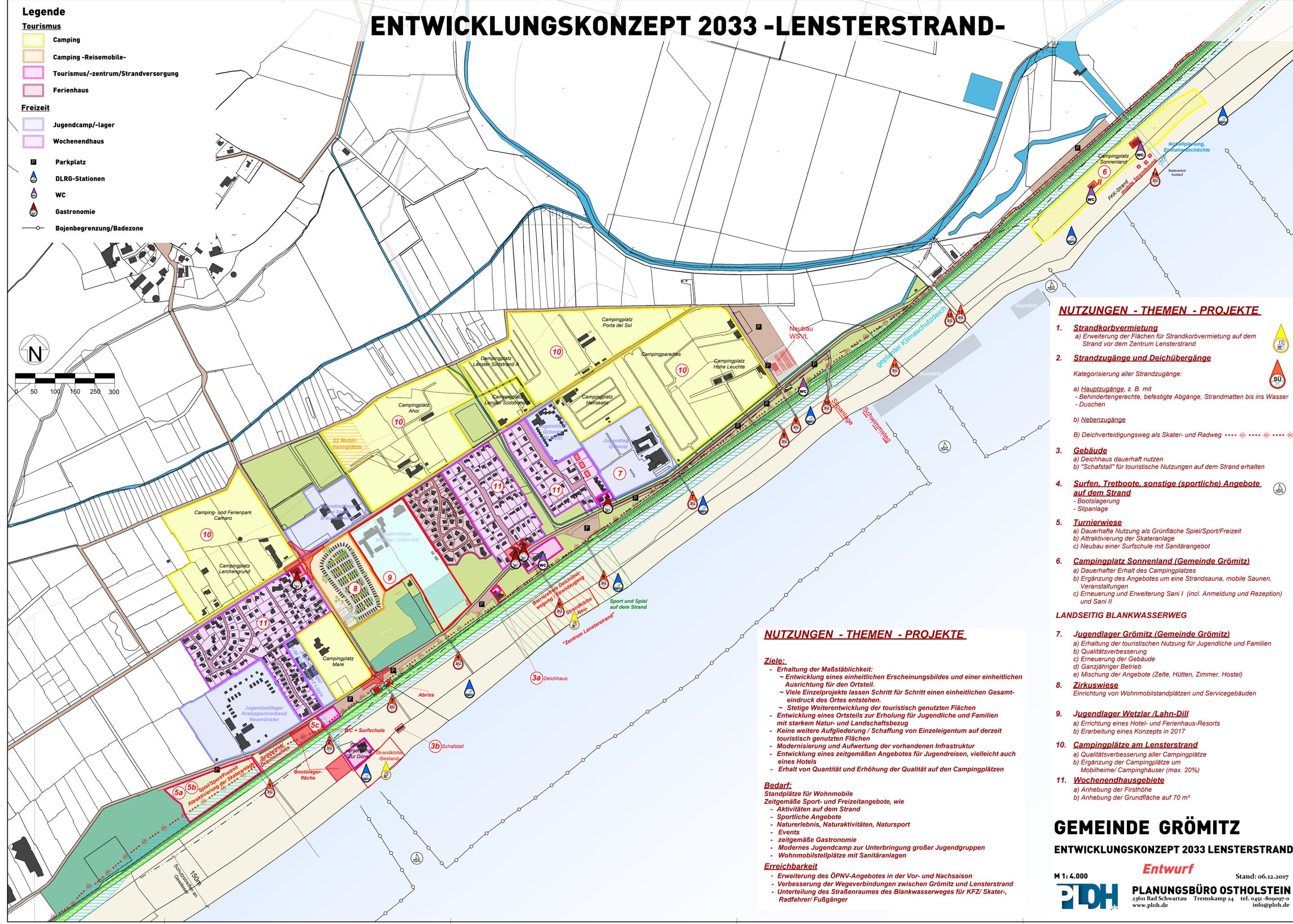
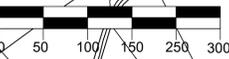
Legende

Tourismus

- Camping
- Camping -Reisemobile-
- Tourismus/-zentrum/Strandversorgung
- Ferienhaus

Freizeit

- Jugendcamp/-lager
- Wochenendhaus
- Parkplatz
- DLRG-Stationen
- WC
- Gastronomie
- Bojenbegrenzung/Badezone



NUTZUNGEN - THEMEN - PROJEKTE

- 1. Strandkorbvermietung**
a) Erweiterung der Flächen für Strandkorbvermietung auf dem Strand vor dem Zentrum Lensterstrand
- 2. Strandzugänge und Deichübergänge**
Kategorisierung aller Strandzugänge:
a) Hauptzugänge, z. B. mit
- Behindertengerechte, befestigte Abgänge, Strandmatten bis ins Wasser
- Duschen
b) Nebenzugänge
B) Deichverteidigungsweg als Skater- und Radweg
3. Gebäude
a) Dauerhafte Nutzung als Grünfläche Spiel/Sport/Freizeit
b) "Schafstall" für touristische Nutzungen auf dem Strand erhalten
4. Surfen, Tretboote, sonstige (sportliche) Angebote auf dem Strand
- Bootslagerung
- Slipanlage
5. Turnierwiese
a) Dauerhafte Nutzung als Grünfläche Spiel/Sport/Freizeit
b) Attraktivierung der Skateranlage
c) Neubau einer Surfschule mit Sanitärangebot
6. Campingplatz Sonnenland (Gemeinde Grömitz)
a) Dauerhafter Erhalt des Campingplatzes
b) Ergänzung des Angebotes um eine Strandsauna, mobile Saunen, Veranstaltungen
c) Erneuerung und Erweiterung Sani I (incl. Anmeldung und Rezeption) und Sani II

LANDSEITIG BLANKWASSERWEG

- 7. Jugendlager Grömitz (Gemeinde Grömitz)**
a) Erhaltung der touristischen Nutzung für Jugendliche und Familien
b) Qualitätsverbesserung
c) Erneuerung der Gebäude
d) Ganzjähriger Betrieb
e) Mischung der Angebote (Zelte, Hütten, Zimmer, Hostel)
- 8. Zirkuswiese**
Einrichtung von Wohnmobilstandplätzen und Servicegebäuden
- 9. Jugendlager Wetzlar /Lahn-Dill**
a) Errichtung eines Hotel- und Ferienhaus-Resorts
b) Erarbeitung eines Konzepts in 2017
- 10. Campingplätze am Lensterstrand**
a) Qualitätsverbesserung aller Campingplätze
b) Ergänzung der Campingplätze um Mobilheime/ Campinghäuser (max. 20%)
- 11. Wochenendhausgebiete**
a) Anhebung der Firsthöhe
b) Anhebung der Grundfläche auf 70 m²

NUTZUNGEN - THEMEN - PROJEKTE

Ziele:

- Erhaltung der Maßstäblichkeit:
~ Entwicklung eines einheitlichen Erscheinungsbildes und einer einheitlichen Ausrichtung für den Ortsteil.
~ Viele Einzelprojekte lassen Schritt für Schritt einen einheitlichen Gesamteindruck des Ortes entstehen.
~ Stetige Weiterentwicklung der touristisch genutzten Flächen
- Entwicklung eines Ortsteils zur Erholung für Jugendliche und Familien mit starkem Natur- und Landschaftsbezug
- Keine weitere Aufgliederung / Schaffung von Einzeleigentum auf derzeit touristisch genutzten Flächen
- Modernisierung und Aufwertung der vorhandenen Infrastruktur
- Entwicklung eines zeitgemäßen Angebotes für Jugendreisen, vielleicht auch eines Hotels
- Erhalt von Quantität und Erhöhung der Qualität auf den Campingplätzen

Bedarf:

- Standplätze für Wohnmobile
- Zeitgemäße Sport- und Freizeitangebote, wie
 - Aktivitäten auf dem Strand
 - Sportliche Angebote
 - Naturerlebnis, Naturaktivitäten, Natursport
 - Events
 - zeitgemäße Gastronomie
 - Modernes Jugendcamp zur Unterbringung großer Jugendgruppen
 - Wohnmobilstellplätze mit Sanitäranlagen

Erreichbarkeit

- Erweiterung des ÖPNV-Angebotes in der Vor- und Nachsaison
- Verbesserung der Wegeverbindungen zwischen Grömitz und Lensterstrand
- Unterteilung des Straßenraumes des Blankwasserweges für KFZ/ Skater-, Radfahrer/ Fußgänger

GEMEINDE GRÖMITZ

ENTWICKLUNGSKONZEPT 2033 LENSTERSTRAND

M 1: 4.000

Entwurf

Stand: 06.12.2017



PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremkamp 24 tel. 0451-809097-0
www.ploh.de info@ploh.de