

## Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO - vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 3.7.2023 I Nr. 176, das Baugesetzbuch (BauGB - vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 28.7.2023 I Nr. 221, die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert Art. 3 G v. 14.6.2021 I 1802

### I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)



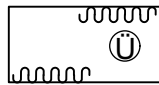
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

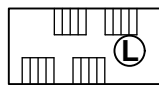


Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
hier: kulturelle Zwecke - Kloster

### II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



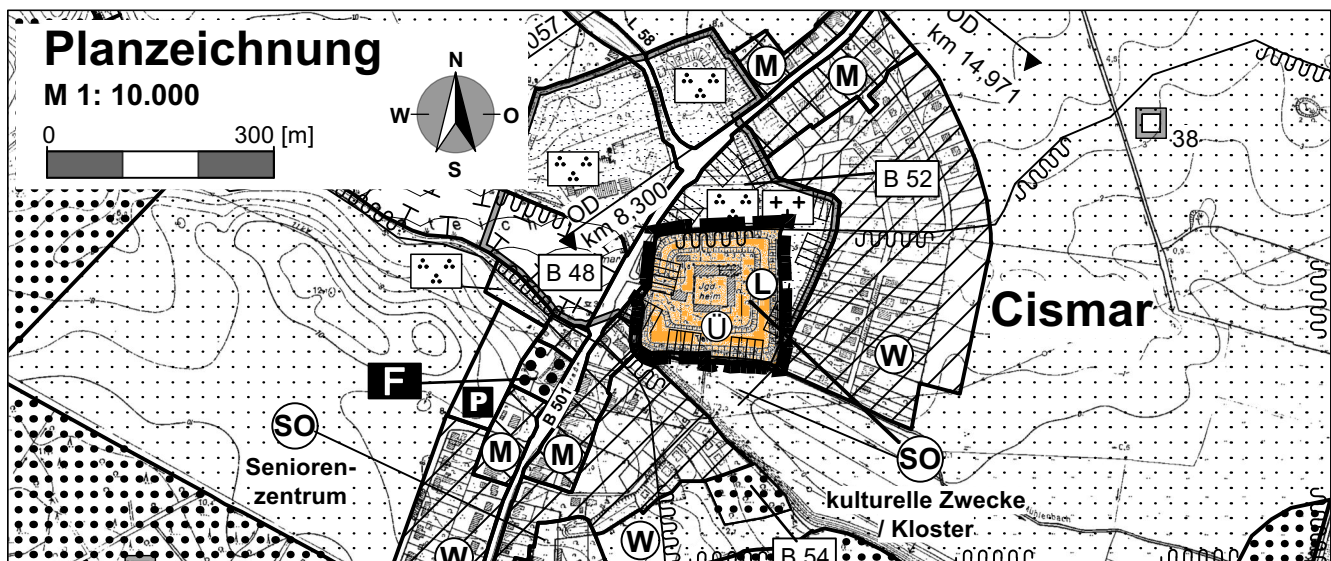
Hochwasserrisikogebiet (§ 82 Abs. 1 Nr. 4 Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, GVOBl. 2019, 425, letzte berücksichtigte Änderung: § 101 geändert (Art. 3 Nr. 3 Ges. v. 06.12.2022, GVOBl. S. 1002)



Landschaftsschutzgebiet (§ 26 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist)



Schutzzone (§ 10 Gesetz zum Schutz der Denkmale (Denkmalschutzgesetz) vom 30. Dezember 2014, GVOBl. 2015, 2, letzte berücksichtigte Änderung: § 10 geändert (Art. 5 Ges. v. 01.09.2020, GVOBl. S. 508)



**Hinweis:** Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Grömitz über die 5. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 60, die mit Wirkung vom 12.11.2023 Rechtskraft erlangt hat.

Grömitz, 14.11.2023

Siegel

(gez. Sebastian Rieke)  
- Bürgermeister -

## 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung

für ein Gebiet in Cismar nördlich des Mühlenbachs und südlich des Langenkamps

