

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO - vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 3.7.2023 I Nr. 176, das Baugesetzbuch (BauGB - vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 28.7.2023 I Nr. 221, die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert Art. 3 G v. 14.6.2021 I 1802.

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)



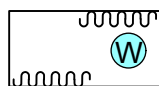
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Fremdenbeherbergung

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Hochwasserrisikogebiet (§ 82 Abs. 1 Nr. 4 Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, GVOBl. 2019, 425, letzte berücksichtigte Änderung: § 101 geändert (Art. 3 Nr. 3 Ges. v. 06.12.2022, GVOBl. S. 1002)



10 m breiter innerer Deichzubehörstreifens nach § 70 Abs. 1 i. V. mit § 66 LWG SH, der frei von Bebauung zu halten ist



50 m breiter Bauverbotsstreifen nach § 82 Abs. 1 Nr. 1 LWG SH

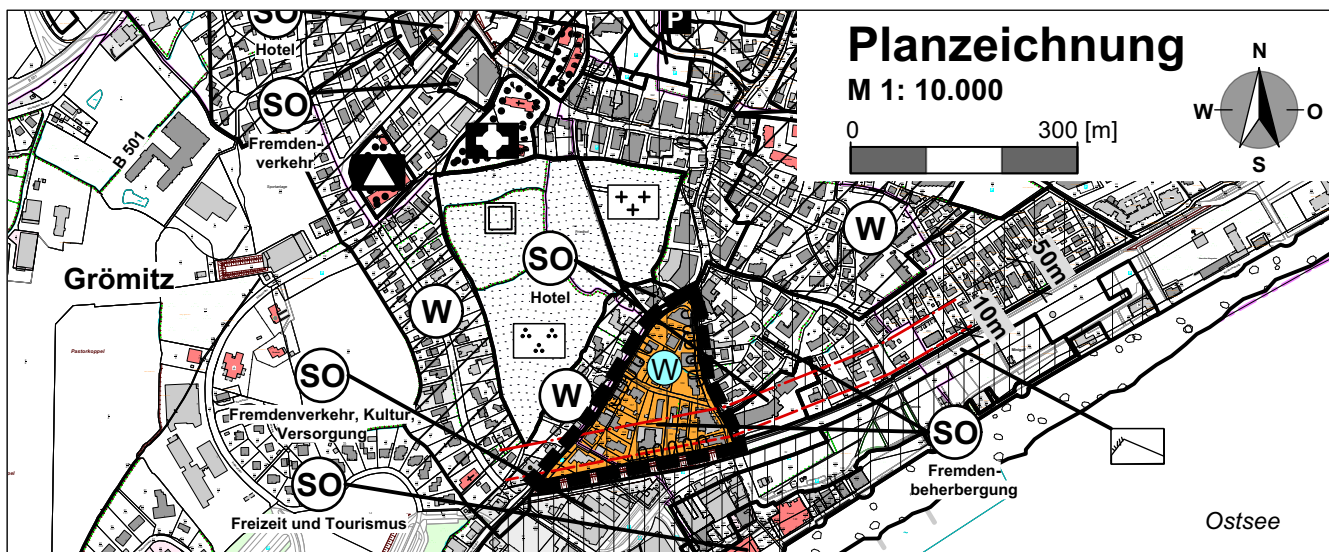
**Authentizitätsnachweis/
Übereinstimmungsvermerk:**
Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz übereinstimmt. Auf Anfrage beim Bauamt der Gemeinde Grömitz, Kirchenstraße 11 in 23743 Grömitz, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Grömitz über die 6. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 40, die mit Wirkung vom 15.11.2023 Rechtskraft erlangt hat.

Grömitz, 15.11.2023

Siegel

(gez. Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung

für ein Gebiet zwischen der Wicheldorfstraße im Nordwesten, der Seestraße im Osten und dem Küstenschutzdeich im Süden

