



# Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, BGBl. I S. 1548, geändert worden ist) und das Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.11.2014, BGBl. I S. 1748, geändert worden ist).

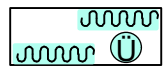
## I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

## II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 noch nicht festgesetztes Risikogebiet, da Lage unter 3,0 Meter (m) über Normalnull (NN); (§ 73 Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (WHG), BGBl. I S. 2585, das zuletzt durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154) geändert worden ist)

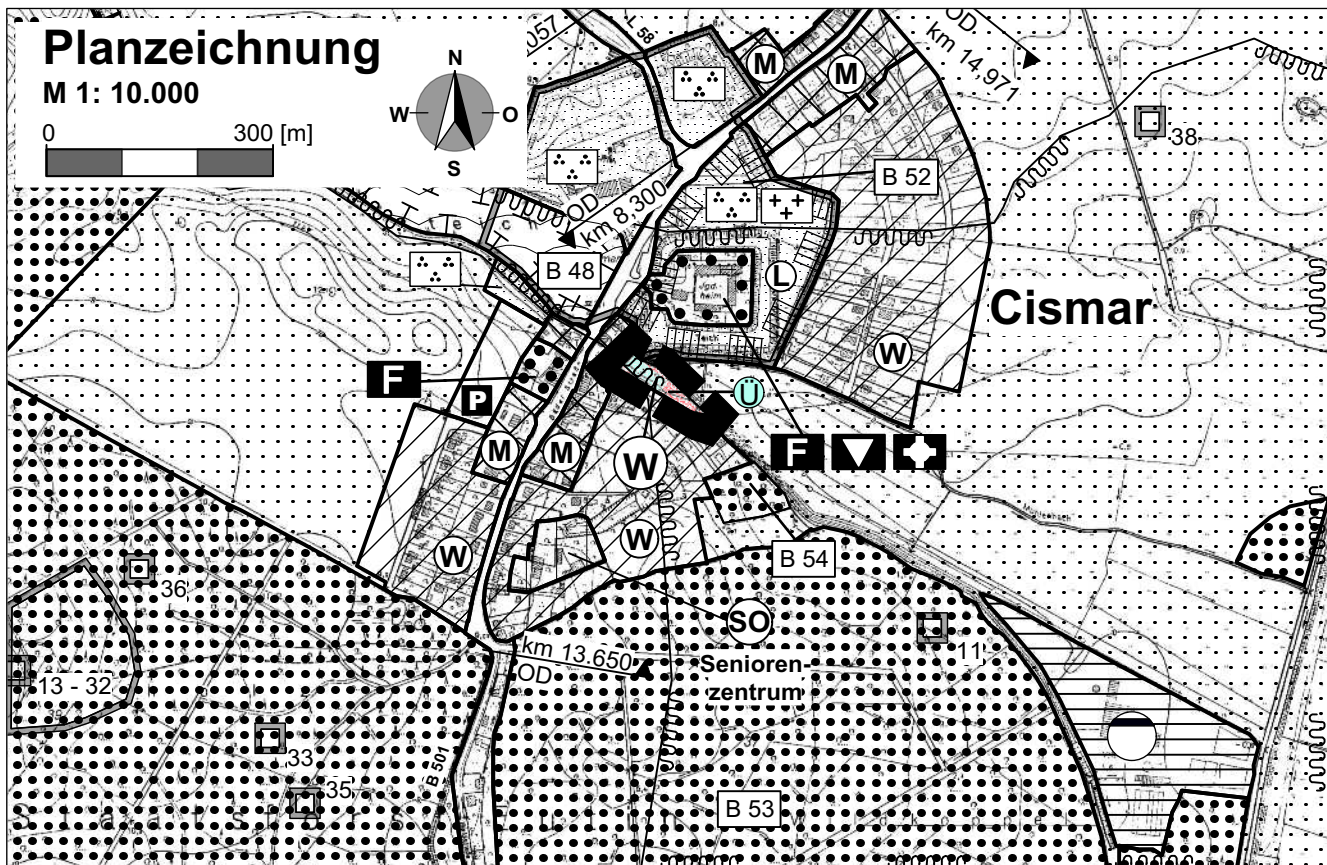
### Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Grömitz über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 61, die mit Wirkung vom ..... Rechtskraft erlangt hat.

Grömitz,

Siegel

(Mark Burmeister)  
 - Bürgermeister -



# 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung

für den nördlichen Bereich der Straße Am Heller in der Ortslage Cismar

