


Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, BGBl. I S. 1548, geändert worden ist) und das Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.11.2014, BGBl. I S. 1748, geändert worden ist).

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

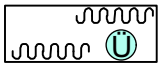
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



noch nicht festgesetztes Risikogebiet, da Lage unter 3,0 Meter (m) über Normalnull (NN); (§ 73 Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (WHG), BGBl. I S. 2585, das zuletzt durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154) geändert worden ist)

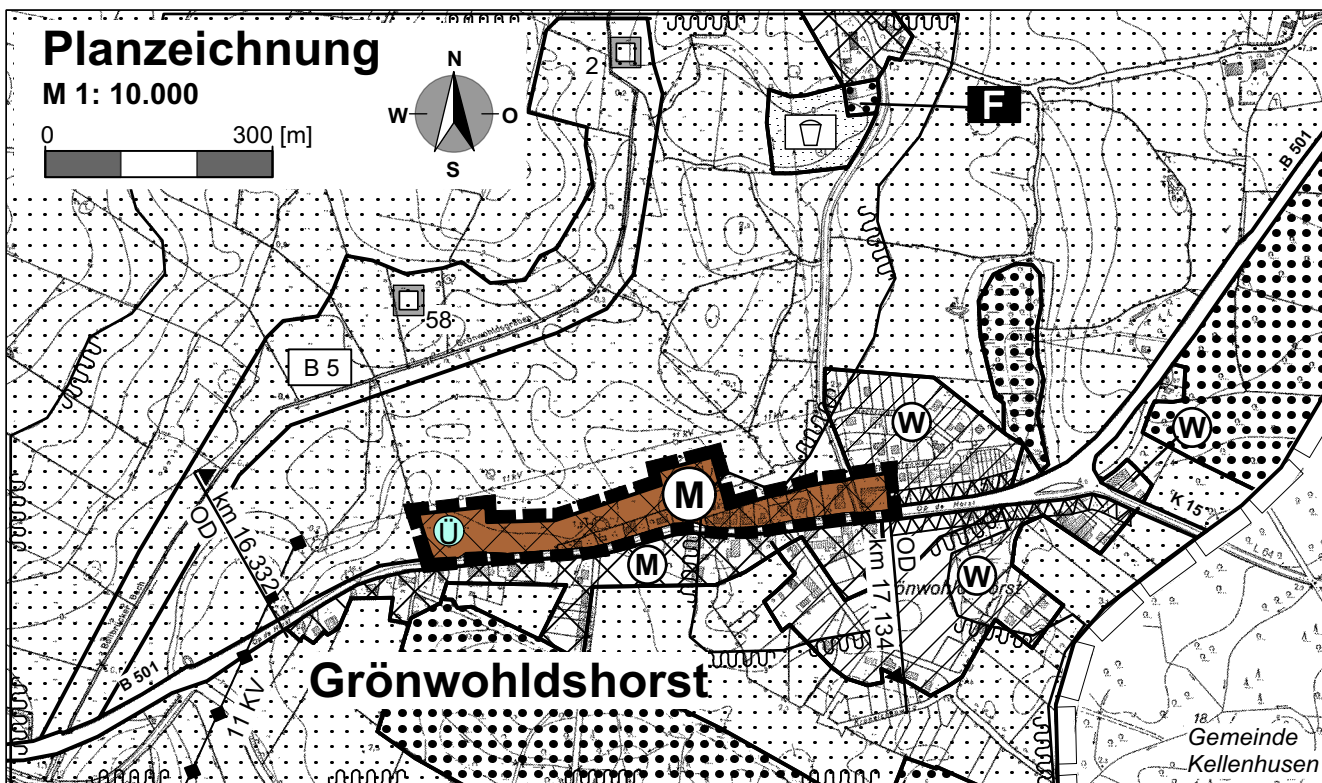
Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Grömitz über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 73, der mit Wirkung vom 19.08.2015 Rechtskraft erlangt hat.

Grömitz, 20.08.2015

Siegel

(gez. Mark Burmeister)
- Bürgermeister -



Diese digitale Fassung entspricht der wirksamen Planausfertigung.

30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung

für ein Gebiet in Grönwoldshorst an der Straße „Op de Horst“ von der bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Westen und einschließlich dem gastronomischen Betrieb „Waidmannsruh“ an der Straße „Reeps/Op de Horst“

