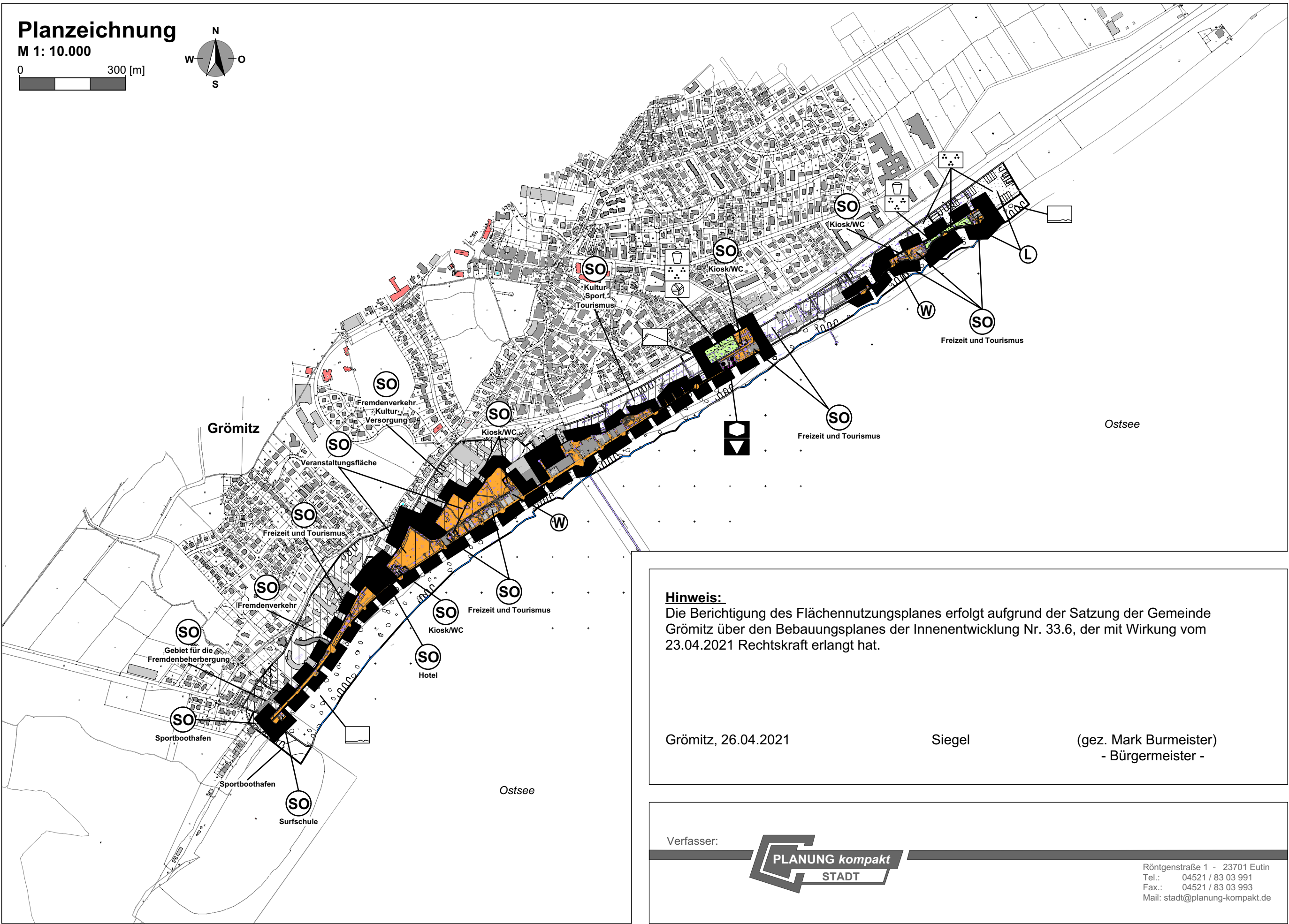


35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist).

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Gebiet für Freizeit und Tourismus, Kiosk / WC, Surfschule

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Spielflächen

Parkanlagen

Sport- und Spielfläche

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Lage der Fläche im Deichvorland gemäß § 82 Abs. 1 Abs. 2 LWG (Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, (GVOBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: § 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVOBl. S. 352) und im Hochwasserrisikogebiet an der Küste gemäß § 82 Abs. 1 Nr. 4 LWG SH sowie in der Bauverbotszone nach § 35 LNatSchG (Landesnatorschutzgesetz - LNatSchG) vom 24. Februar 2010 (GVOBl. 2010 301), letzte berücksichtigte Änderung: § 8 geändert (Art. 7 Ges. v. 13.11.2019, GVOBl. S. 425)

Landschaftsschutzgebiet "Grömitzer Heide - Schafweide" (§ 26 BNatSchG))

Diese digitale Fassung entspricht der wirksamen Planausfertigung.

35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grömitz durch Berichtigung

für ein Gebiet in Grömitz zwischen dem Landesschutzdeich und der Ostsee, mit einer südlichen Begrenzung am Jachthafen und einer nördlichen Begrenzung in Höhe Restaurant Schlemmerland

