

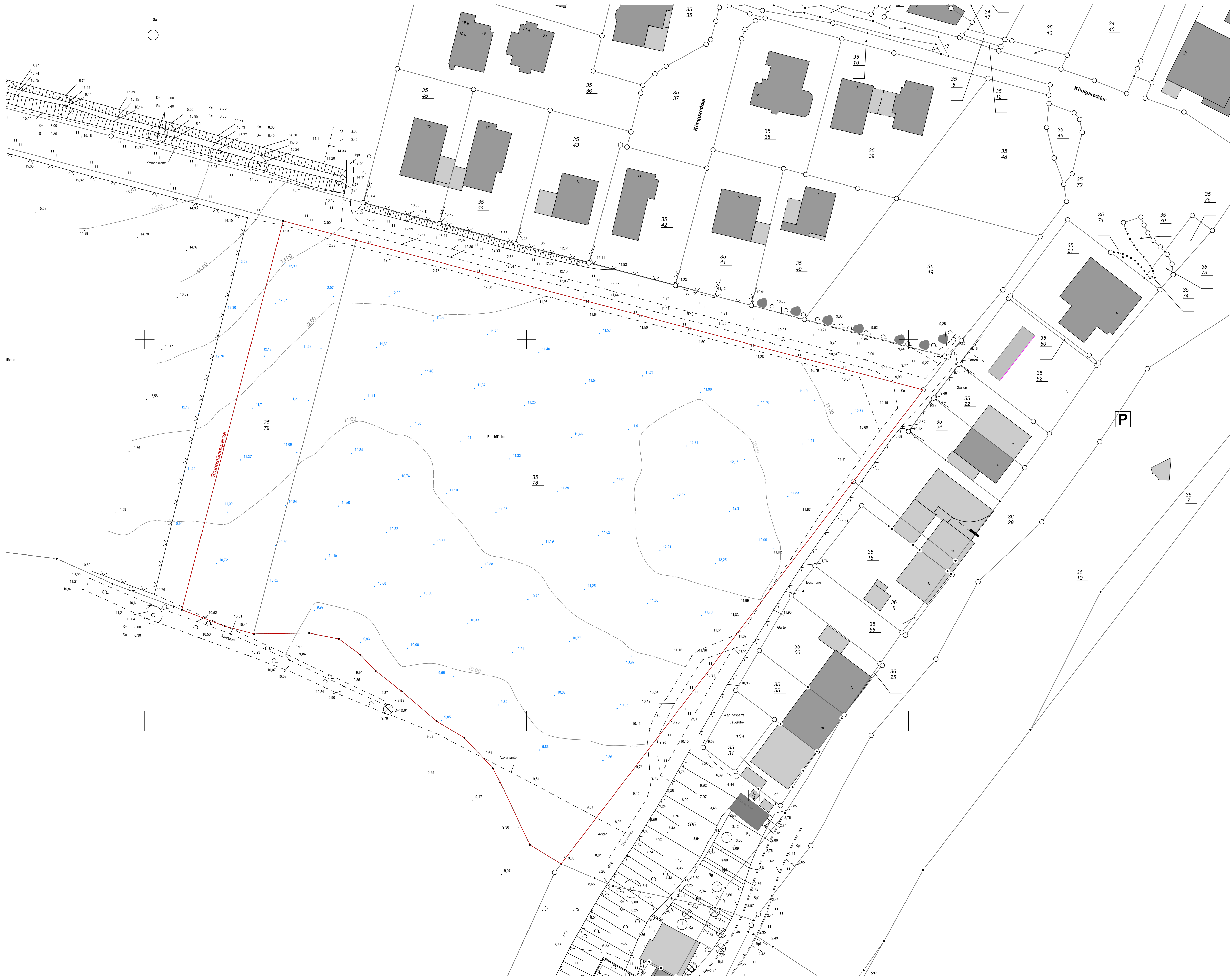
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Lageplan Bestand

1:500

VEP Teil 3 von 13

Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz, Siegel (Sebastian Rieke) - Bürgermeister -



LEGENDE

- Geschoßigkeit I
Oberkante Gebäude 17,00 vom NN (5,30 ab Bezugsnull)
- Geschoßigkeit IV
Oberkante Gebäude 27,00 vom NN (15,30 ab Bezugsnull)
- Geschoßigkeit IV
Oberkante Gebäude 24,00 vom NN (12,30 ab Bezugsnull)
- Geschoßigkeit V
Oberkante Gebäude 27,00 vom NN (15,30 ab Bezugsnull)
- Geschoßigkeit V (nur Technikräume, Überdachungen)
Oberkante Gebäude 30,00 vom NN (18,30 ab Bezugsnull)
- Geschoßigkeit VI (nur Technikräume, Überdachungen)
Oberkante Gebäude 30,00 vom NN (18,30 ab Bezugsnull)
- Lichthof für Belichtung der Untergeschoße
Oberkante Gelände 7,00 vom NN (4,70 ab Bezugsnull)
Errichtung von Einbauten möglich (Kinderspielkonstruktionen)
- Technikvolumen
Oberkante Gelände 15,50 vom NN (3,80 ab Bezugsnull)
- Überdachungen für Terrassenbereiche möglich
- Verkehrsflächen (Überdachungen möglich)

Bezugsnull = 11,70 ab Normalnull

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Gebäudehöhen 1:500

VEP Teil 4 von 13

Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:)

Grömitz, Siegel (Sebastian Rieke) - Bürgermeister -



LEGENDE



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 der Gemeinde Grömitz

Freiflächen 1:500

Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54,2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Axonometrie



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Rendering

VEP Teil 2 von 13

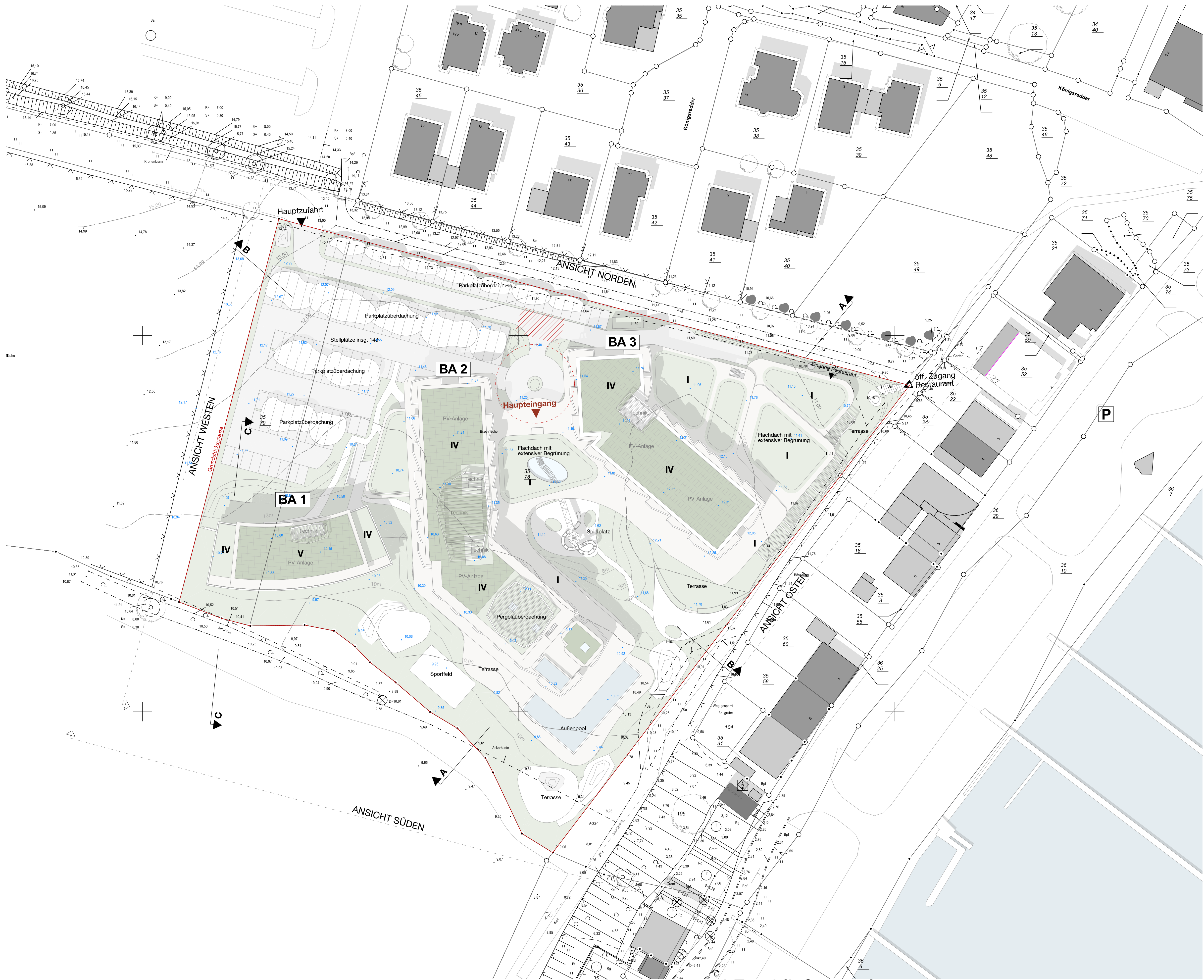
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Lageplan Projekt

1:500

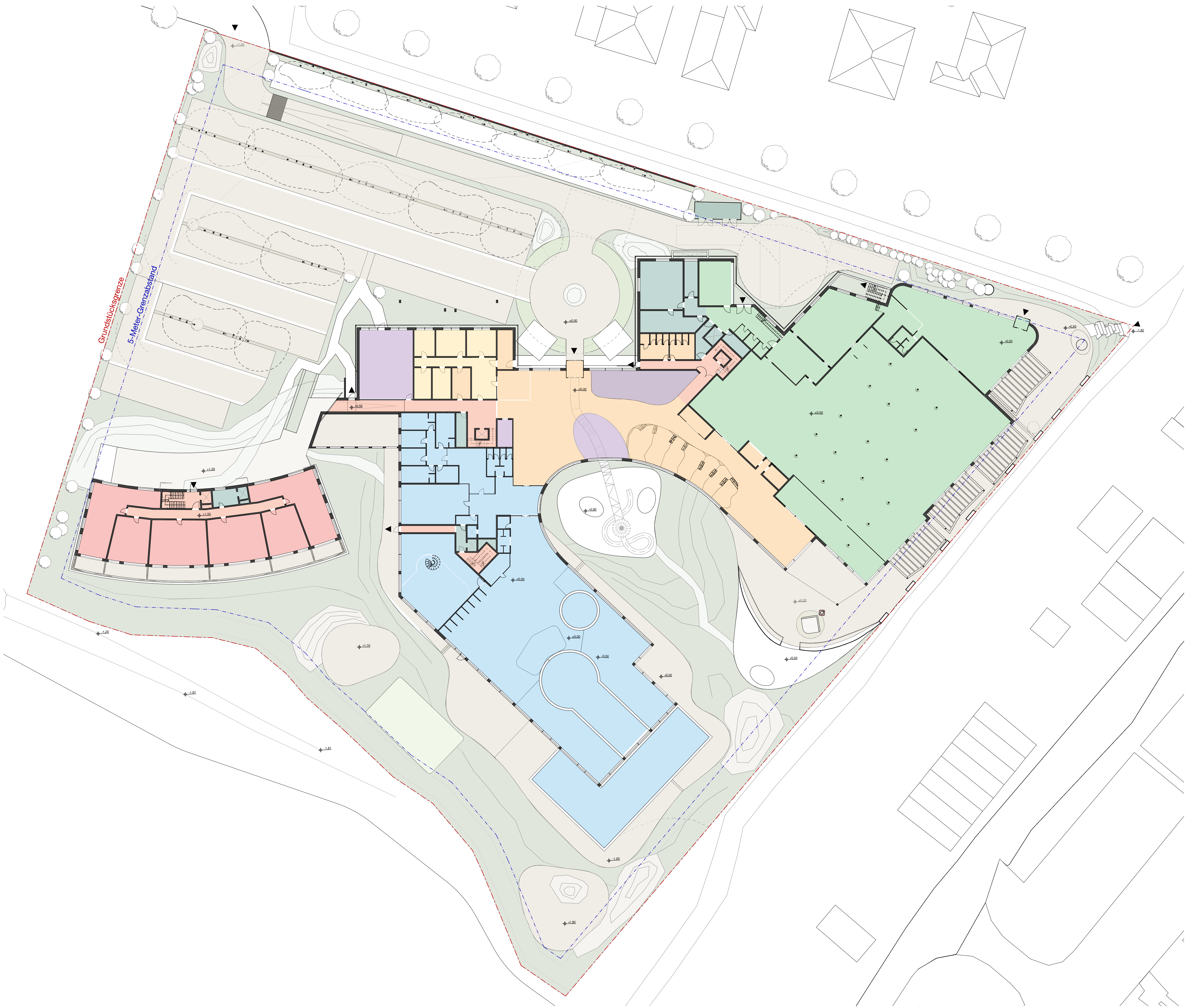
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Erdgeschoß 1:350

LEGENDE

	Zimmerbereiche
	Verbindungen
	Öffentliche Bereiche (Lobby, Bar)
	Administration
	Gastronomie
	Housekeeping, Technikbereiche
	Wellness- und Poolbereiche
	Spiel- und Aktivitätsbereiche

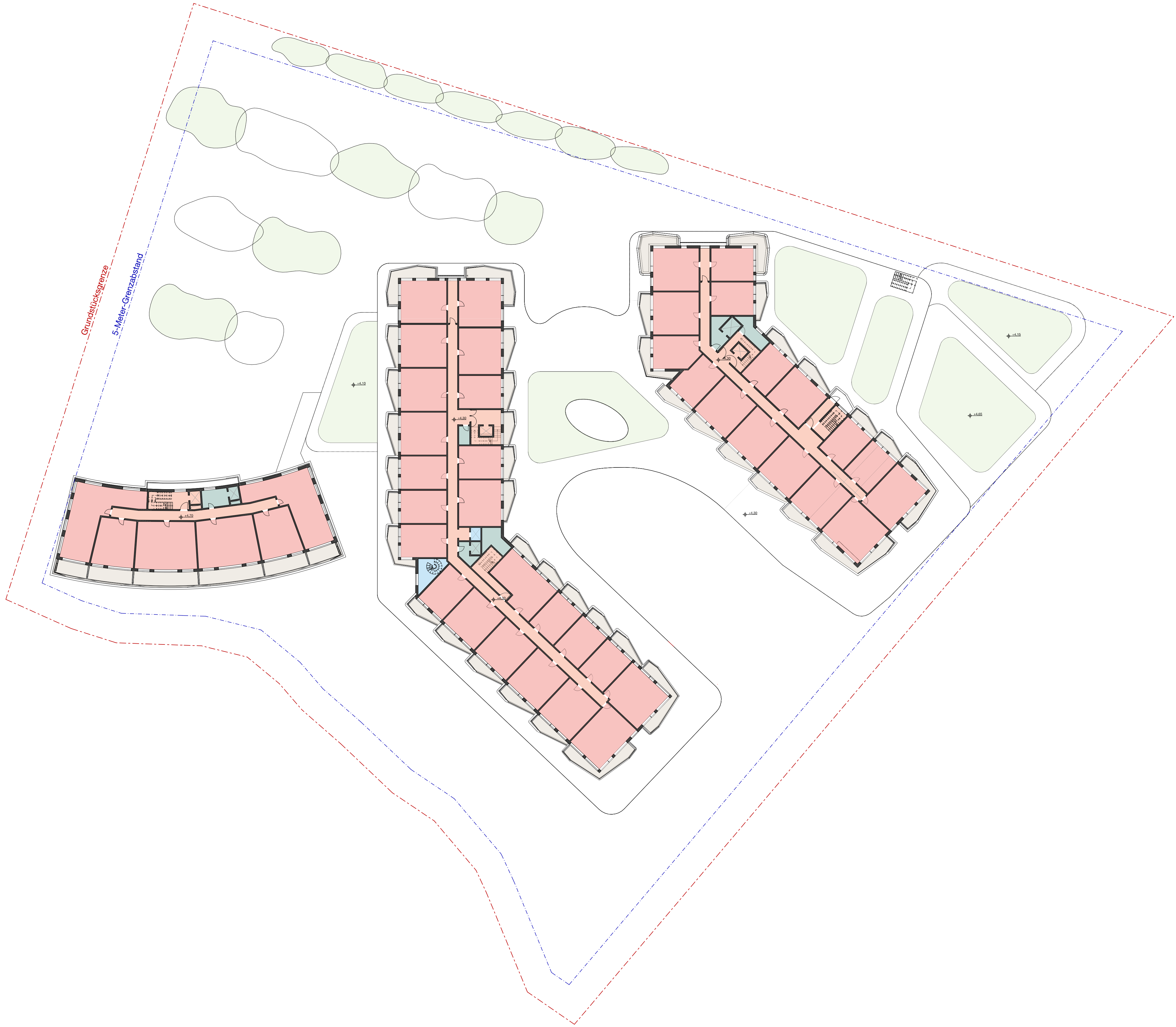
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

1. Obergeschoß 1:350

LEGENDE

- Zimmerbereiche
- Verbindungen
- Öffentliche Bereiche (Lobby, Bar)
- Administration
- Gastronomie
- Housekeeping, Technikbereiche
- Wellness- und Poolbereiche
- Spiel- und Aktivitätsbereiche

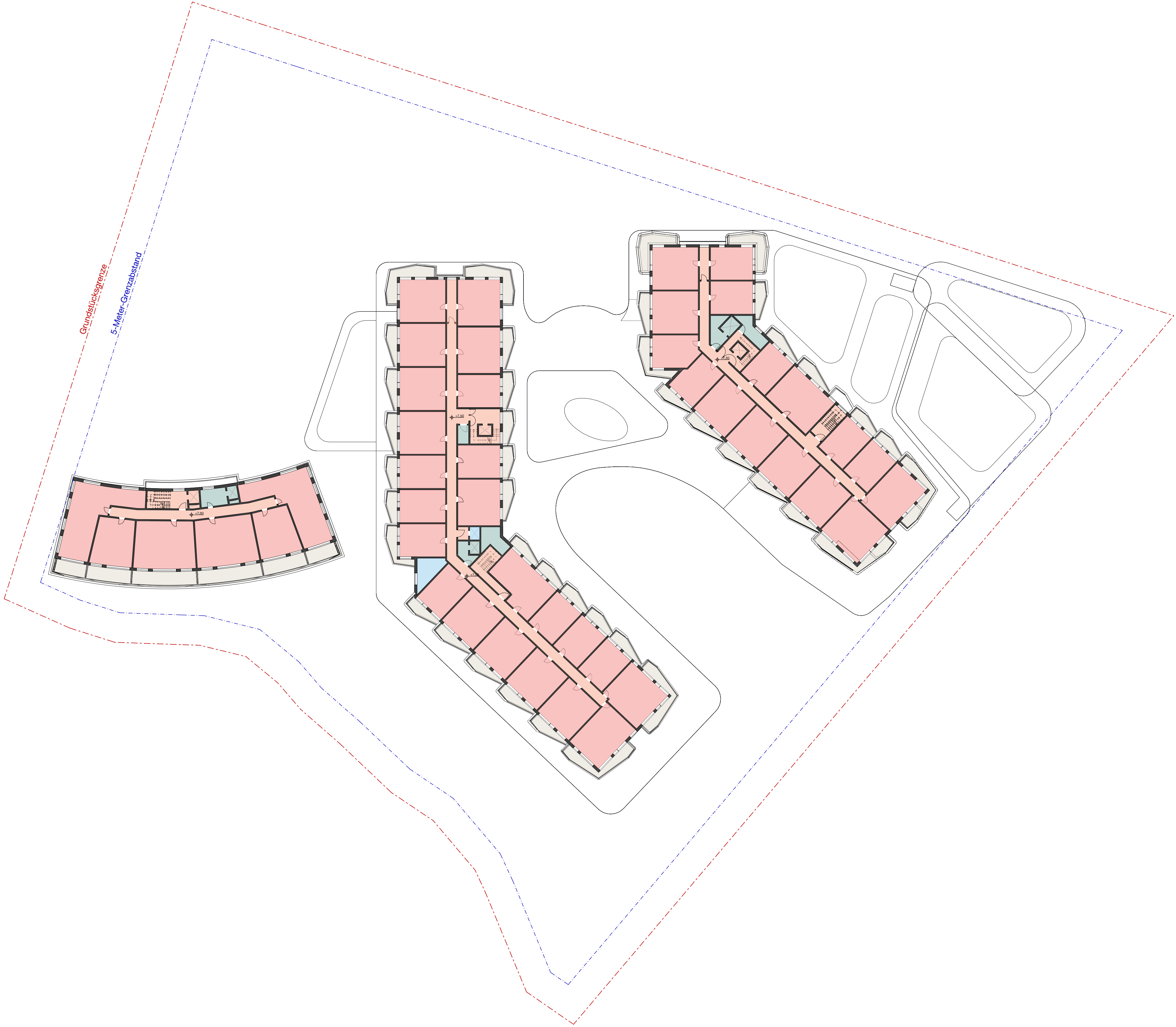
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



LEGENDE

- Zimmerbereiche
- Verbindungen
- Öffentliche Bereiche (Lobby, Bar)
- Administration
- Gastronomie
- Housekeeping, Technikbereiche
- Wellness- und Poolbereiche
- Spiel- und Aktivitätsbereiche

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

2. Obergeschoß 1:350

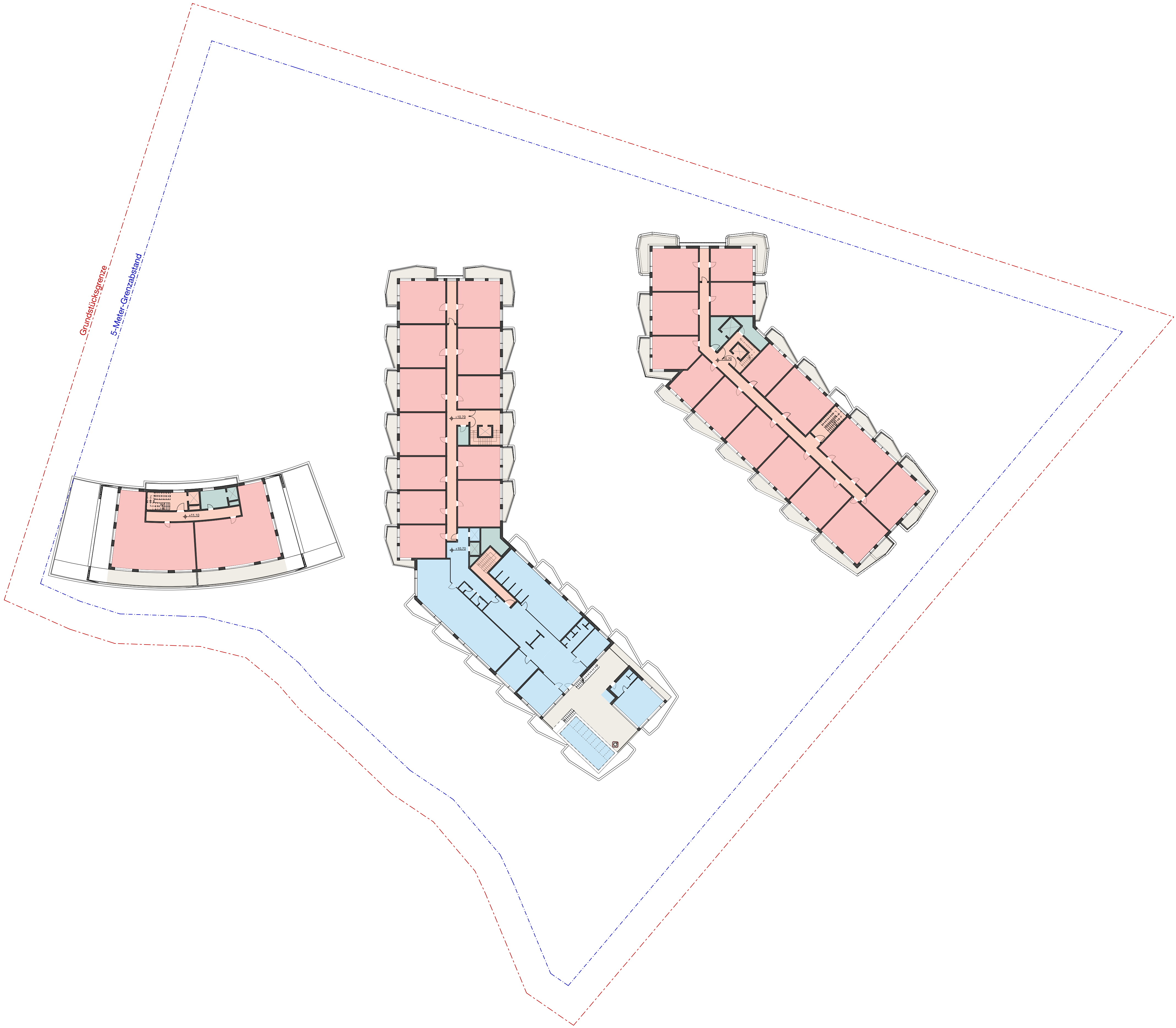
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



LEGENDE

- Zimmerbereiche
- Verbindungen
- Öffentliche Bereiche (Lobby, Bar)
- Administration
- Gastronomie
- Housekeeping, Technikbereiche
- Wellness- und Poolbereiche
- Spiel- und Aktivitätsbereiche

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

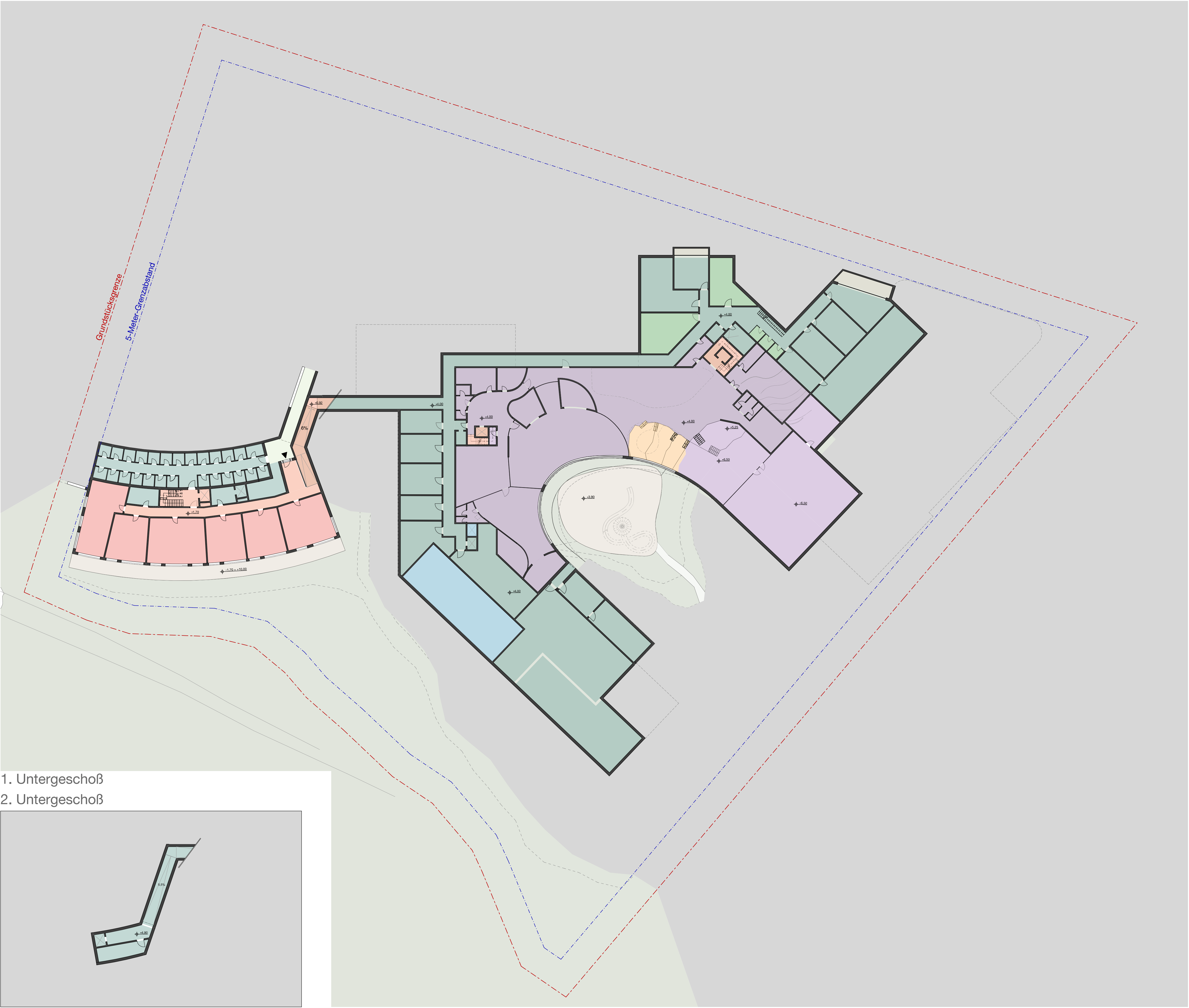
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Grömitz,

Siegel

(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



LEGENDE

- Zimmerbereiche
- Verbindungen
- Öffentliche Bereiche (Lobby, Bar)
- Administration
- Gastronomie
- Housekeeping, Technikbereiche
- Wellness- und Poolbereiche
- Spiel- und Aktivitätsbereiche

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

1.+2. Untergeschoß 1:350

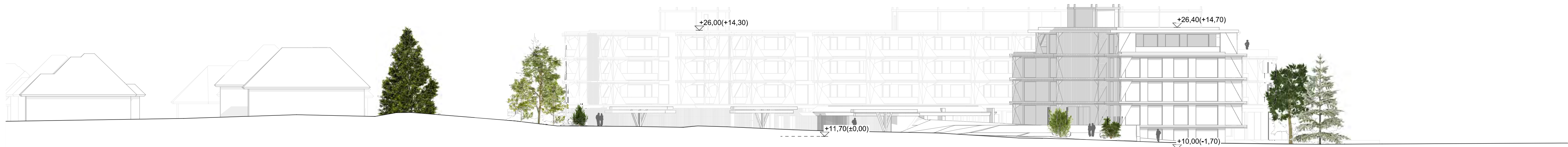
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

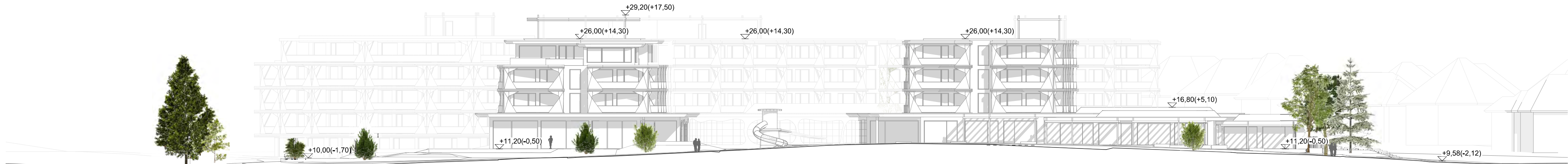
Grömitz, Siegel (Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



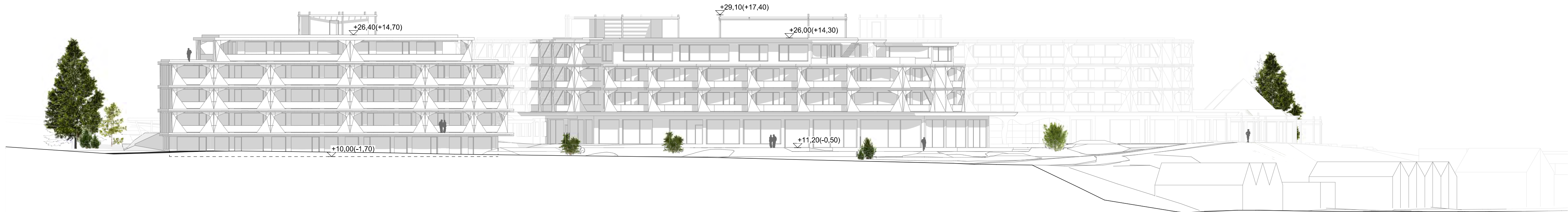
Ansicht Norden



Ansicht Westen



Ansicht Osten



Ansicht Süden

VEP Teil 11 von 13

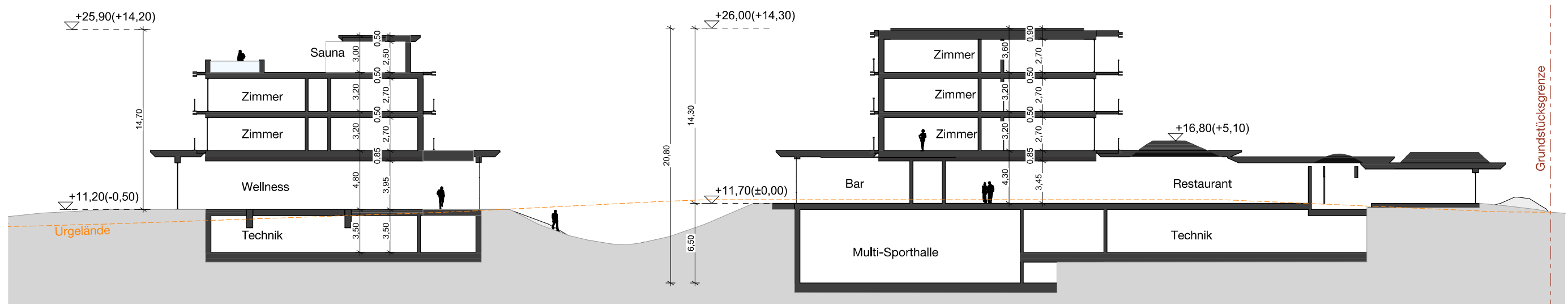
Ausfertigungsvermerk:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2 zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:)

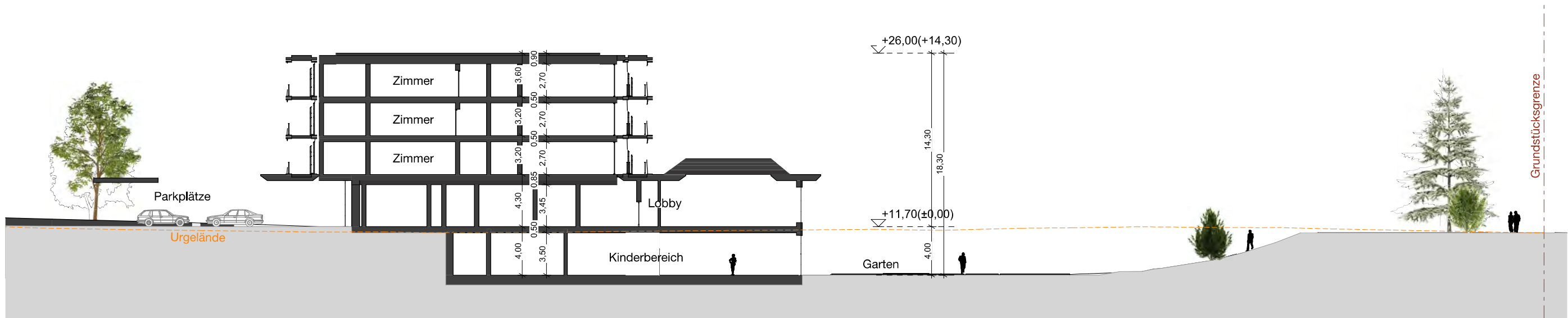
Grömitz,

Siegel

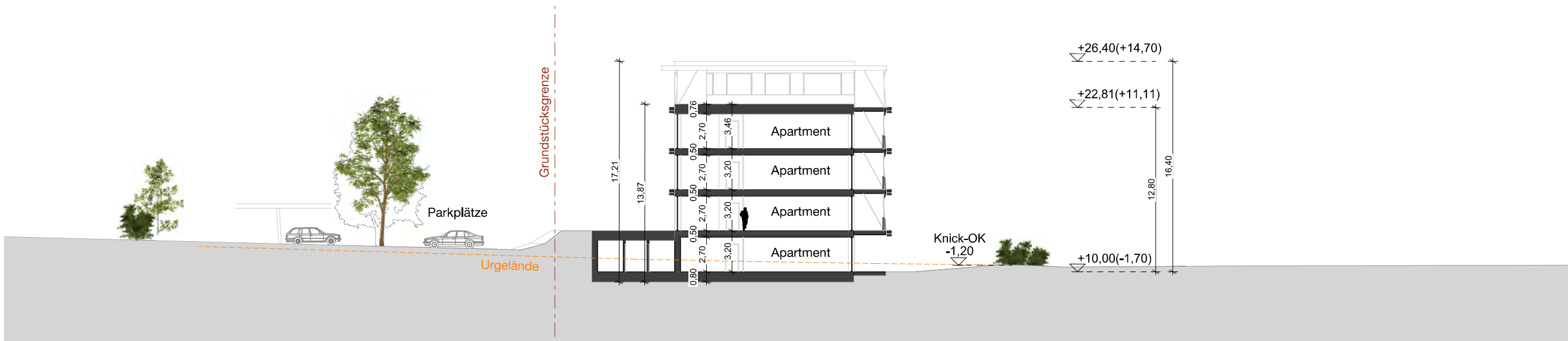
(Sebastian Rieke)
- Bürgermeister -



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54.2
der Gemeinde Grömitz

Schnitte 1:350