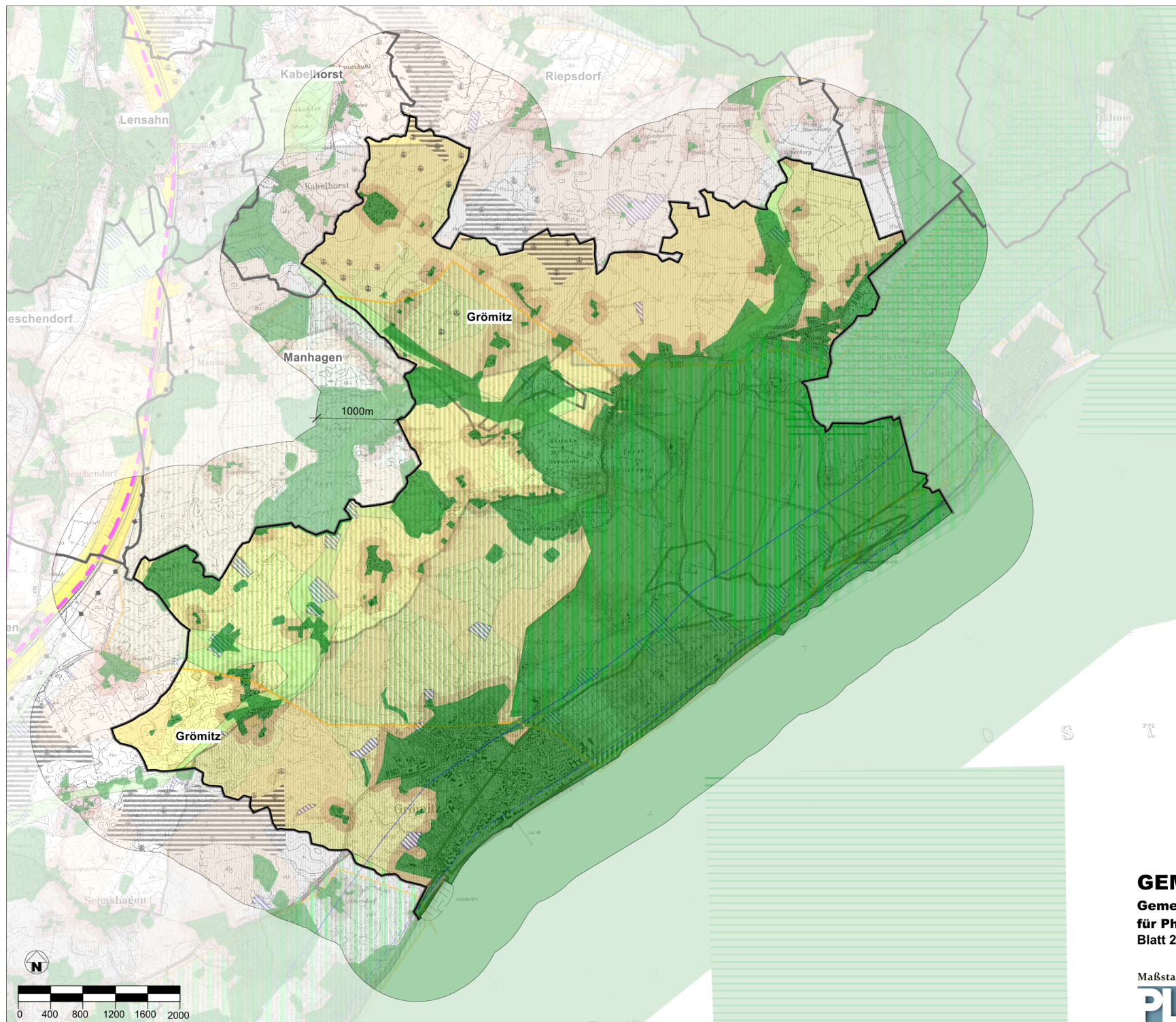




- Legende**
- Bestand**
- übergeordnete Straßen
 - Gemeindegrenze
 - geplante 380 kV-Leitung
 - Schienenanbindung der Festen Fehmarnbellquerung
 - Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Übergeordnete Planungen**
- weiche Faktoren
- Abstand Siedlungen 100m
 - ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2) als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
 - Vorbehalt für Natur und Landschaft (LEP 2 Entwurf 2020)
- Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope**
- weiche Faktoren
- Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2) "Grömitzer Heide", "Klostergelände Cismar"
 - Verbunddaches Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Boden**
- weiche Faktoren
- landwirtschaftlich genutzte Flächen
 - Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
 - Niedermoor (Umweltatlas SH)
 - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
- Gebiet mit Erholungsfunktion**
- weiche Faktoren
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Sonstiges**
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB 1 (200m)
 - Eignungsfläche Außenbereich
- Ausschlussflächen harte Faktoren**
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
 - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)
 - Siedlungen
 - Waldflächen
 - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
 - Gewässer
 - Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs. 4 WHG, § 74 Abs. 5 LWG) (HWRK HW200)
 - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
 - Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan SH 2004)
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
 - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

GEMEINDE GRÖMITZ

Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung
für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Blatt 2: Ausschlussflächen weiche Faktoren

Maßstab: 1:45.000

Stand: 25.07.2022

PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
www.ploh.de info@ploh.de