

# Antrag auf Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum gemäß § 11 SHWoSchG i.V.m der Zweckentfremdungssatzung der Gemeinde Grömitz



An die  
Gemeinde Grömitz  
-Bauamt-  
Kirchenstraße 11  
23743 Grömitz

**Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 4 vollständig und wahrheitsgetreu; damit helfen Sie das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Es wird darauf hingewiesen, dass das Antragsverfahren kostenpflichtig ist.**

## 1 Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:  Baujahr:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Derzeitige Nutzung:  seit:

(z.B. Wohnzwecke, teilgewerblich, leerstehend, vermietet, von Eigentümer/in bewohnt)

Namen aller Nutzer/innen/Verfügungsbefugten :

## 2 Angaben zum/zur Antragsteller/in

Sollte nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen.

Name:

(Nachname, Vorname)

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich

- Eigentümer/in    Teileigentümer/in    Käufer/in    Mieter/in

### 3 Angaben zur Zweckentfremdung

#### 3.1 Ich beantrage die Genehmigung dafür,

- dass der Wohnraum zu mehr als 50 Prozent der Wohnfläche für gewerbliche oder berufliche Zwecke verwendet oder überlassen wird (§ 3 Abs. 1 Nr.1 ZeS)
- dass der Wohnraum baulich derart verändert oder in einer Weise genutzt wird, dass er für Wohnzwecke nicht mehr geeignet ist (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 ZeS)
- dass der Wohnraum mehr als insgesamt 12 Wochen (84 Tage) im Kalenderjahr tage- oder wochenweise als Ferienwohnung vermietet oder für Zwecke der Fremdenbeherbergung genutzt wird (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 ZeS)
- dass der Wohnraum länger als sechs Monate ununterbrochen leer steht (§ 3 Abs. 1 Nr. 4 ZeS)
- dass der Wohnraum beseitigt wird (§ 3 Abs. 1 Nr. 5 ZeS)

Geplant  
ist künftig  
folgende  
Nutzung:

#### 3.2 Antragsbegründung

- Es besteht gemäß § 5 Abs. 1 ZeS ein öffentliches Interesse an der Zweckentfremdung (z.B. bei sozialen Einrichtungen)
- Es besteht gemäß § 5 Abs. 2 ZeS ein berechtigtes schutzwürdiges privates Interesse (z.B. Gefährdung der wirtschaftlichen Existenz)
- Ich biete die Schaffung/Bereitstellung von gleichwertigem Ersatzwohnraum im Gemeindegebiet gemäß § 6 ZeS an
- Ich biete die Zahlung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 7 ZeS an

#### 3.3 Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

Neubau von Wohnraum

Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes gleich sein müssen.

Anschrift:

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Bei Umwandlung von Gewerberäumen:

derzeitige  
Nutzung:

seit:

Namen aller  
Nutzer/innen:

#### 4 Erklärung des/der Antragstellers/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einem Bußgeld bis zu 100.000 € geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung

Unterschrift des/der Antragstellers/in

#### 5 Erklärung der (Mit-)Eigentümer/in

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von dem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

Name, Vorname / Datum

Unterschrift

Name, Vorname / Datum

Name, Vorname / Datum

Name, Vorname / Datum

Name, Vorname / Datum

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**6 Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:**

- Grundrissplan des Bestandes
- Grundrissplan des Ersatzwohnraums
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraums
- Finanzierungsnachweis bei Neubau