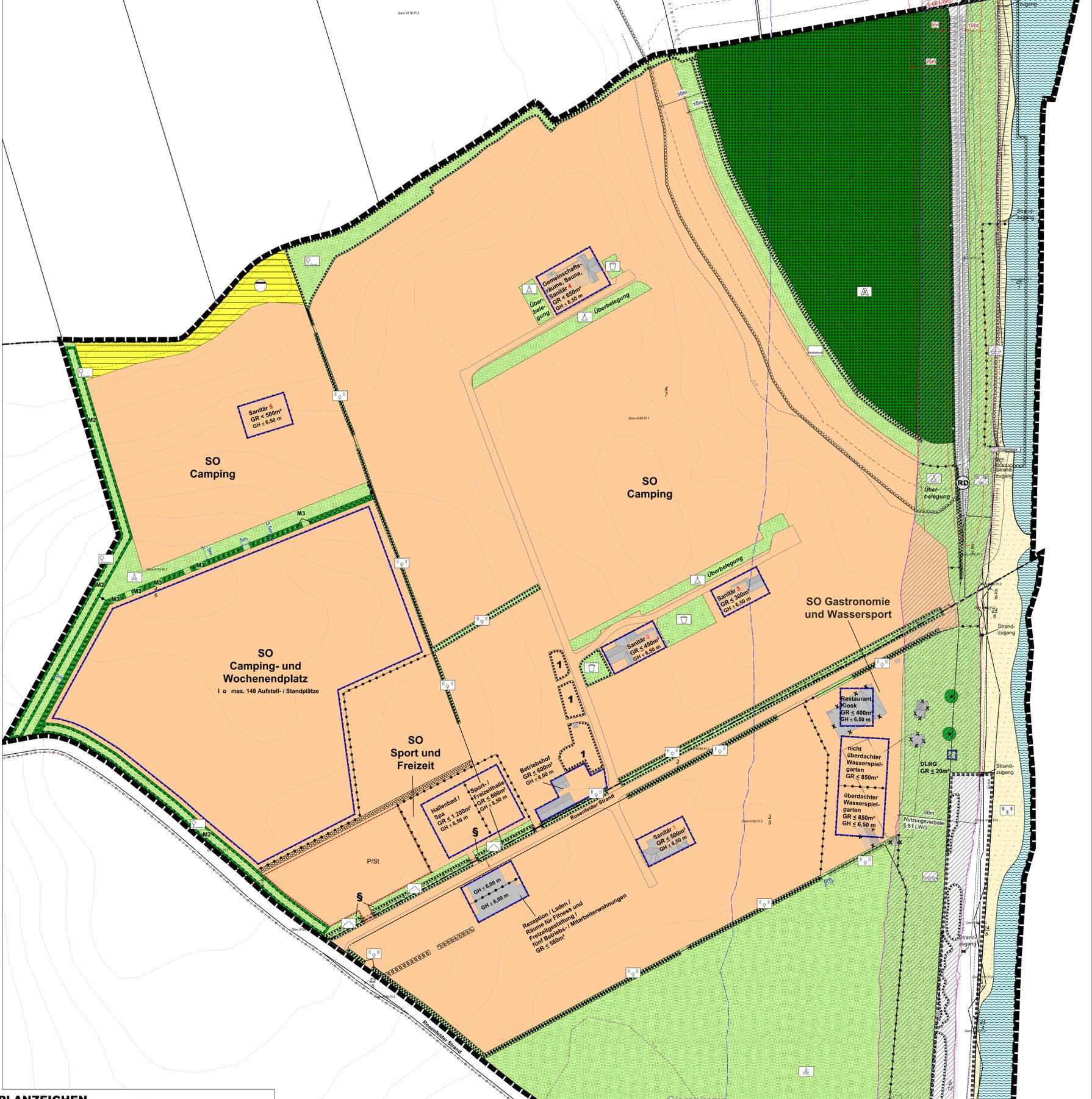


TEIL A: PLANZEICHNUNG  
M.: 1:1000



PLANZEICHEN Es gilt die BauNVO 2017

Table with 2 columns: PLANZEICHEN and RECHTSGRUNDLAGEN. Lists symbols for boundaries, land use, green spaces, water, and other planning elements with their corresponding legal references.

TEIL B: TEXT Es gilt die BauNVO 2017

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO i.V. mit §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - CAMPINGPLATZ - (§ 10 BauNVO)
1.2 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENEN - CAMPING- UND WOCHENENDPLATZ - (§ 10 BauNVO)
1.3 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - SPORT UND FREIZEIT - (§ 10 BauNVO)
1.4 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - GASTRONOMIE UND WASSERSPORT - (§ 10 BauNVO)
1.5 NEBENANLAGEN (§ 14 BauNVO)
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
2.1 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO i.V. mit § 23 BauNVO)
4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MÄRMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
5. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauNVO i.V. mit § 84 LBO)
5.1 OBERFLÄCHENGESTALTUNG IN DEN SONDERGEBIETEN
5.2 DACH- UND NURTS-DECKENDECKUNGEN ZULÄSSIG.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO i.V. mit §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - CAMPINGPLATZ - (§ 10 BauNVO)
1.2 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENEN - CAMPING- UND WOCHENENDPLATZ - (§ 10 BauNVO)
1.3 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - SPORT UND FREIZEIT - (§ 10 BauNVO)
1.4 SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT - GASTRONOMIE UND WASSERSPORT - (§ 10 BauNVO)
1.5 NEBENANLAGEN (§ 14 BauNVO)
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
2.1 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO i.V. mit § 23 BauNVO)
4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MÄRMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
5. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauNVO i.V. mit § 84 LBO)
5.1 OBERFLÄCHENGESTALTUNG IN DEN SONDERGEBIETEN
5.2 DACH- UND NURTS-DECKENDECKUNGEN ZULÄSSIG.

Ausgahaltel im 2011 der Gemeinde Grube durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau, www.pdh.de

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.02.2021 folgende Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1b der Gemeinde Grube in der Gemeinde Grube, nördlich des Landesstr. 381, südlich der Grenze zur Gemeinde Heringsdorf und östlich der Straße "Rosenfelder Strand" - Rosenfelder Strand Ostsee Camping - bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Aufenthaltsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausrüstungsplanung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1b der Gemeinde Grube übereinstimmt. Auf Anfrage bei der Gemeinde Grube bestätigt werden.

SATZUNG DER GEMEINDE GRUBE ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1b

für ein Gebiet in Rosenfelde, nördlich des Landesstr. 381, südlich der Grenze zur Gemeinde Heringsdorf und östlich der Straße "Rosenfelder Strand" - Rosenfelder Strand Ostsee Camping -

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 10.000 Stand: 17. Februar 2021

