

# GRUBE • KREIS OSTHOLSTEIN



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- |  |   |
|--|---|
| <b>ERLÄUTERUNGEN</b><br>Art der baulichen Nutzung  | <b>RECHTSGRUNDLAGEN</b><br>§101 BauVO           |
| W Wohnbauflächen   | B111 BauVO                                      |
| Wd Dorfgebiete §5 BauVO  | Mischgebiete §5 BauVO                           |
| G Gewerbegebiete   | §4 BauVO  |
| S Sondergebiete, die der Erholung dienen   | §10 BauVO                                       |
| Sd Sondergebiet - Campingplatzgebiet - Saison-Feriencamping in der Zeit vom 14.-31.10. zur Campingplatzzeitige Nutzung   |   |
| Sp Sportanlage   | B12 BauVO                                       |
| K Kinderziele  | K1 Kindertagesstätte                            |
| Sd Sondergebiet - Ferienhausgebiet   |   |
| Sf Sonstige Sondergebiete  | B11 BauVO                                       |
| Sd Sondergebiet - Sportanlagen wie Tennis-Mehrzweckhalle (z.B. Nebenrichtungen)  |   |
| Sd Sondergebiet - Strandversorgung   |   |
| Bauliche Anlagen u. Einrichtungen f.d. Gemeinbedarf §102 BauVO   |   |
| Flächen o. Baugrundstücke f.d. Gemeinbedarf  |   |
| K Kirche   |   |
| Ak Altkirchen  |   |
| Ki Kindergarten  |   |
| V Verwaltungsbau   |   |
| Sch Schule   |   |
| F Feuerwehr  |   |
| P Post (hier nur Poststelle)   |   |
| Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für Entwässerung u. Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsanlagen §124 BauVO   |   |
| W Wasserwerk   | Brunnen   |
| Uf Umformstation   | Regenrückhaltebecken                            |
| P Pumpwerk   | Abwasserpumpwerk                                |
| El Elektrifizierungs- u. Spannungsanlage   |   |
| H Hauptwasserleitung, Hauptleitung   |   |
| Er Erdkabel, Leitungsanlage  |   |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung   |   |
| Grünflächen §125 BauVO   |   |
| S Sportanlage  | Deichanlagen                                    |
| Sp Spielplatz  | Schutzwürdiger Niederdünenbereich gem §1 LPlang |
| Pk Parkanlage  |   |
| R Reitplatz  |   |
| F Friedhof   |   |
| Ab Abenteuerplatz  |   |
| Fst Festplatz  |   |
| Bs Badestrand  |   |
| Wasserflächen §127 BauVO   |   |
| Flächen für die Landwirtschaft §128 BauVO  |   |
| Flächen für die Forstwirtschaft §129 BauVO   |   |
| Bestand  |   |
| Planung  |   |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege §130 BauVO  |   |
| P Parkflächen  |   |
| Sonstige Darstellungen   |   |
| <b>Erhaltung:</b>  |   |
| Waldähnliche Bestockung  |   |
| Allee  |   |
| Baumreihe  |   |
| Kopfleiden als Baumreihe   |   |
| Einzelbaum, Kopfleiden als Einzelbaum  |   |
| Baumgruppe   |   |
| parkartiger Baumbestand  |   |
| Knick (gem §1 + §2 LPlang)   |   |
| Windschutzstreifen   |   |
| Von Bepflanzungen freizuhaltende Sichtbezugsfelder   |   |
| <b>Anpflanzungen:</b>  |   |
| Baumreihe  |   |
| Baumgruppe   |   |
| Knick  |   |
| Knick auf flachem Wall mit flächenhoher Aufpflanzung - als Abschirmung bzw. Ortsrandbepflanzung  |   |
| Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Immissionsschutz) §132 BauVO   |   |
| Umgrenzung der Flächen f.d. Luftverkehr - Segelfluggelände -   |   |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Gemeindegrenze   | §10 BauVO                                       |
| Fußweg als eingezäunter Pfad (hier im Niederdünenbereich)  |   |
| Gepflanzte Ortsbegrenzung B 501 (hier als mögliche Ca-Traffasseförmung)  |   |
| Ansicht  |   |
| Voraussichtliche Ortsanschlüsse an B 501 - neu -   |   |
| Baustellenteile vorhanden  | geplant   |
| innerörtliche Bereiche für längerfristig vorzusehende Verkehrsberuhigungsmaßnahmen, nach Art 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 10 des Grundgesetzes   |   |
| Vorhandene bzw. geplante Fuß- u. Wanderwege, in Detail s.d. L-Plan der Gemeinde Grube  |   |
| Vorhandener komb. Fuß- u. Radweg   |   |
| Geplante   |   |
| Altkanalüberführung im Bereich B 501 - neu -   |   |
| Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen §16 BauVO  |   |
| Niederungsmoor, zu erhalten gemäß §1 LPlang  |   |
| buschbestandener Teich, zu erhalten gemäß §2 LPlang  |   |
| Teich mit Grünland - Schutzgürtel  |   |
| Archaisches Denkmal  |   |
| Unter Denkmalschutz gem § 10 S. 6 DSchG  |   |
| Sonstiges archaisches Denkmal  | gem § 7 DSchG                                   |
| Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen   |   |
| Überschwemmungsgebiet  |   |
| Übergrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen  |   |
| Landschaftsschutz - hier:  |   |
| Alte Baumbestände von B 501 bis Ortsmitte  |   |
| Alte Baumbestände von B 501 bis Ortsmitte  |   |
| Von B 501 bis Ortsmitte  |   |
| Von B 501 bis Ortsmitte  |   |
| Begrenzung des 50m breiten Erhaltungsschutzstreifens gem §4 LPlang   |   |
| Nach der LVO über weitere Erhaltungsschutzstreifen an Gewässern B. Ordnung 4.10.1978 gelten die Bestimmungen des §10 Abs. 1 S. 1 Nr. 10 des Grundgesetzes für den Bereich der B 501 bis Ortsmitte - H. H. 01.10.1951 - 2.10.1951 |   |
| Ortsdurchfahrtsbegrenzung  |   |
| Anbaufreie Strecke, 20m Breite an der B 501 bzw. 15m an der K 501  | gem § 29 StrVO                                  |
| Umgrenzung der Flächen oder bauliche Anlagen, die dem Denkmalschutz unterstellt sind, ihrer Kulturdenkmale aus geschichtlicher Zeit  | gem § 17 DSchG                                  |
| Bezeichnung der zu schützenden und zu erhaltenden Kulturdenkmale (siehe Auflistung im Erläuterungsbericht zum F-Plan)  |   |
| Allgemeines Maß der baulichen Nutzung §131 BauVO   |   |
| Mittl. als Oesechthöhezahl   | §131 S. 1 BauVO                                 |
| bzw. Angabe mittels  |   |
| max. zul. Gesch. mit Angabe in m <sup>2</sup>  |   |

1934

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE GRUBE - KREIS OSTHOLSTEIN

PLANUNG: Architekt BDA Dipl.-Ing. Siegfried Senft - Waldstr. 5 2420 Eutin - Tel. 04521/2316

Eutin, den 17.02.1979 / 16.12.1982 / 20.10.1983