

Beiblatt zur Begründung:

B - PLAN Nr. 7 der Gemeinde Kellenhusen

Bauvorhaben der I W F

W R - Bereich

I. Verkaufsferienwohnungen

In dem 8 - geschosigen Gebäude sind 96 Verkaufsapartements enthalten.

Davon	8	1-Bettapp.	=	8 Betten
	72	2-Bettapp.	=	144 Betten
	16	3-Bettapp.	=	48 Betten

zusammen:

96 Apartments = 300 Betten
=====

erforderliche PKW-Einstellplätze : $96 \times 1,0 = 96$ Stellpl.
=====

davon als Garagen im Untergeschoß des Gebäudes 16 Stellpl.
auf dem Grundstück 30 Stellpl.

insgesamt 96 Stellpl.
=====

II. Hotelappartements

In den 3 7-geschossigen Häusern SO-Bereich IFA-Kurhotel sind 193 Hotelappartements und 10 Personalwohnungen, Läden und 1 Restaurant vorgesehen.

davon	-----	1-Bettapp.	=	-----	Betten
	-----	2-Bettapp.	=	-----	Betten
	1 203	3-Bettapp.	=	609	Betten
<hr/>					
zusammen	203	Hotelapp.	=	609	Betten

10 Personalwohnungen

insgesamt 213 WE
=====

erforderliche PKW-Einstellplätze 203 x 1,0 = 203 Stellpl.

Läden

1 Laden 152 qm je 40 qm = 1 Stellpl. = 4 "

3 Läden unter 50 qm je 1 " = 3 "

5 Büros = 5 "

Restaurant

161 Sitzpl. je 8 Sitzpl. = 1 Stellpl. = 20 "

Gesamtzahl der erforderlichen Stellplätze = 235 Stellpl.
=====

Davon auf dem Grundstück ¹⁸¹
~~181~~ Stellplätze

abgedient au Berhalb Planbereich ⁶²
~~62~~ Stellplätze

zusammen 243 PKW-Stellplätze
=====

Zusammenstellung:
der nach § 33 genehmigten Anlagen:

I. Betten in Eigentumswohnungen	300
II. Betten in Hotelappartements	609
	<hr/>
	909 Betten

Anzahl der Stellplätze auf eigenem Grundstück 257
auf Stellplatz außerhalb Planbereich
(Grundstück ist bebaut)

80
337 Stellpl.
=====

Mögliche Bettenmehrkapazität im Planbereich

I. Kurhotel (SO-Hotel-Restaurant)

Grundstücksgröße 4000 qm

GFZ 0,5 Geschoßfläche 2000 qm

Nettogeschoßfläche 2000 qm - 25 % = 1500 qm

Restaurations, Nebenräume,

Personalräume 500 qm

1500 - 500 qm = 1.000 qm

Größe je Hotelappartement 30 qm

1000 : 30 = ca. 35 Hotelapartements je 2 Betten
= 70 Betten

vorhanden 50 Betten

70 - 50 = 20 Betten Mehrkapazität

35 Stellplätze erforderlich

2. SO-Bereich zwischen Kurhotel und IFA-Hotel

Grundstückgröße 2500 qm

GFZ 0,4, Geschloßfläche 1000 qm

Nettogeschloßfläche 1000 - 25 % = 750 qm

Nebenträume, Personal 180 qm

750 - 180 = 570 qm

Appartementgröße 45 qm/Schnitt

570 : 45 = 13 Einheiten

13 Einheiten x 3 Betten = 39 Betten

vorhanden 12 Betten

Mehrkapazität 27 Betten

13. Stellplätze erforderlich.

Gesamtzusammenstellung: 909 (S. 1 u. S. 2)

20

27

Gesamtkapazität 956 Betten

Aufgestellt: Kellenhusen, den 28. Okt. 1974

Der Bürgermeister:

Wulz

