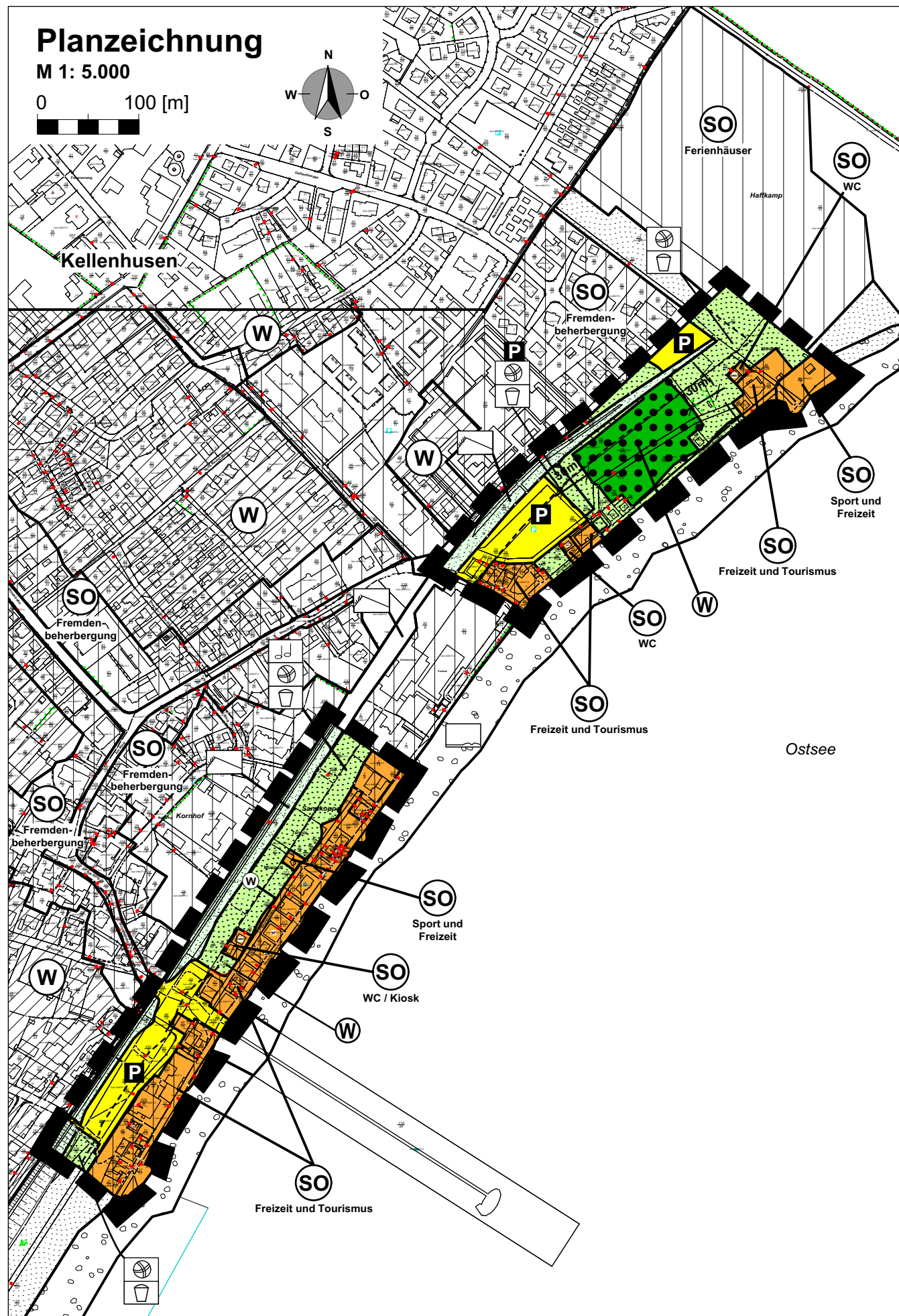


5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kellenhusen durch Berichtigung



Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Kellenhusen über den Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 9.1, der mit Wirkung vom 20.06.2021 Rechtskraft erlangt hat.

Kellenhusen, 20.06.2021

Siegel

(gez. Nicole Kohlert)
- Bürgermeisterin -


Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist).

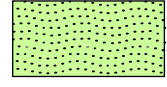



I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Gebiet für Freizeit und Tourismus, Kiosk / WC, Kiosk, Sport und Freizeit

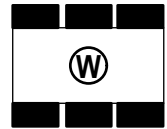
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünflächen
 Spielflächen, einschließlich Trendspielarten
 Veranstaltungsfläche
 Sport- und Spielfläche, einschließlich Trendspiel-/sportarten

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehr
 Parkplatz

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Lage der Fläche im Deichvorland gemäß § 82 Abs. 1 Abs. 2 LWG (Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, (GVBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: § 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVBl. S. 352) und im Hochwasserrisikogebiet an der Küste gemäß § 82 Abs. 1 Nr. 4 LWG SH sowie in der Bauverbotszone nach § 35 LNatSchG (Landesnatorschutzgesetz - LNatSchG) vom 24. Februar 2010 (GVBl. 2010 301), letzte berücksichtigte Änderung: § 8 geändert (Art. 7 Ges. v. 13.11.2019, GVBl. S. 425)

 Landesschutzdeich nach § 65 LWG SH

----- 20 m äußerer Schutzstreifen zum Landesschutzdeich gemäß § 66 Abs. 1 LWG SH

- · - · - 30 m Waldschutzstreifen gemäß § 24 LWaldG (Landeswaldgesetz Schleswig-Holstein (LWaldG) vom 05.12.2004, GVBl. 2004, 461, letzte berücksichtigte Änderung: § 9 geändert (Art. 3 Ges. v. 13.12.2018, GVBl. S. 773)

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kellenhusen durch Berichtigung

für zwei Teilbereiche zwischen dem Deich und der Strandpromenade:
Teilbereich 1: für das Gebiet zwischen der Deichüberfahrt Seestraße /Schützenweg im Süden und dem Minigolfplatz im Norden.

Teilbereich 2: für das Gebiet mit einer südlichen Begrenzung zwischen dem Deichübergang Hamburger Straße und dem Irrgarten und einer nördlichen Begrenzung zwischen dem Kurpark und dem Gästezentrum

Diese digitale Fassung entspricht der wirksamen Planausfertigung.



Verfasser:



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de