

## **ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG VERMIETUNG/VERPACHTUNG GRUBER GRILLHEXE**

Die Gemeinde Grube schreibt öffentlich eine Gewerbefläche zum Betrieb eines Grillimbisses „Gruber Grillhexe“ im Ortskern Grube zum 01.06.2023 zur Vermietung/Verpachtung aus.

### **LAGE:**

Die Gewerbefläche befindet sich im Ortskern der Gemeinde Grube auf dem Dunkerschen Platz -Hauptstraße 47, 23749 Grube- Nebst der Gruber Grillhexe und einer Sanitäreanlage befindet sich auf dem Dunkerschen Platz eine öffentliche Boule-Bahn sowie ein öffentlicher Parkplatz. Ebenso befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle.

### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um ein Gebäude, welches ca. 26 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche umfasst, ebenso ist eine überdachte Terrasse vorhanden. Es handelt sich um einen winterfesten Bau, der sich für einen Ganzjahresbetrieb eignet. Eine Übernahme der bereits vorhandenen Geräte kann nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter/Pächter (Geräteeigentümer) mit einer Abstandszahlung über den Mieter/Pächter) geklärt werden. Neben der Gewerbefläche befindet sich auf dem Dunkerschen Platz eine Sanitäreanlage mit je einem Damen-WC sowie einem Herren-WC inklusive Reinigungsmittelabstellraum. Die Fläche der Anlage fasst ca. 13,54 m<sup>2</sup>. Ein Mitbetrieb der Sanitäreanlagen ist erforderlich.

### **SONSTIGE ANGABEN:**

Bei Mietinteresse richten Sie Ihre Anfrage bitte schriftlich bis zum **31.03.2023** unter Angabe des Mieters und eines Mietzinsvorschlages an die Gemeinde Grömitz, Herrn Bosch, Kirchenstraße 11, 23743 Grömitz oder per E-Mail an [m.bosch@groemitz.landsh.de](mailto:m.bosch@groemitz.landsh.de). Die Gemeinde Grube behält sich vor, bei Bedarf einen Bonitätsnachweis anzufordern.

### **HINWEIS:**

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Anfragen zur Anmietung. Die Bestimmungen von VOB/VOL finden keine Anwendung. Die Entscheidung der Gemeinde Grube, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet wird, ist freibleibend.

**Gemeinde Grube - Die Bürgermeisterin -**